

**WELS | BERNARDIN: Sehr großzügige und gepflegte
3-Zimmer-Wohnung mit verglaster Loggia in beliebter
Siedlungslage!**



Objektnummer: 2488/113

Eine Immobilie von SCHNEEWEIS real estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	94,21 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	220.000,00 €
Infos zu Preis:	

Allgemeine Energiekosten sind aktuell Marktsituationsabhängig.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Schneeweis

SCHNEEWEIS real estate
Doktor-Koss-Straße 14



Objektbeschreibung

SCHNEEWEIS real estate „Wenn Träume wahr werden!“

Jürgen Schneeweis +43 676 433 29 59 js@schneeweis-realestate.at
www.schneeweis-realestate.at

Die äußerst großzügige und gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung liegt in einer ruhigen und beliebten Wohngegend in der Nähe des Stadtzentrums. Die Umgebung zeichnet sich durch zahlreiche Grünflächen und Einkaufsmöglichkeiten aus, was sie zu einem beliebten Wohnort für Familien macht. Es gibt zahlreiche Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen in der Nähe, Zudem sind auch diverse Ärzte und Apotheken in der Umgebung kurzfristig erreichbar. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend und somit bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Die Autobahnanbindung ist ebenfalls optimal erreichbar.

SCHNEEWEIS real estate „Wenn Träume wahr werden!“

Jürgen Schneeweis +43 676 433 29 59 js@schneeweis-realestate.at
www.schneeweis-realestate.at

Sie erreichen ganz bequem in der 3. Etage mit Lift Ihr neues zukünftiges Eigenheim und betreten den äußerst geräumigen Vorraum. Zur Verfügung steht Ihnen unter anderem eine zeitlose und gut erhaltene Einbauküche. Des Weiteren verfügt Ihr neues Zuhause über ein geräumiges Badezimmer mit Dusche und verfügbarem Waschmaschinenanschluss. Die Toilette befindet sich angrenzend separat. Ein besonderes Highlight ist das komfortable Wohnzimmer mit der zusätzlich beheizbaren verglasten Loggia, in der Sie gemütliche ruhige Stunden verbringen können. Zusätzlich steht Ihnen auch noch ein Kinderzimmer und ein Elternschlafzimmer zur Verfügung.

Weitere Fotos und Informationen über Ihren persönlichen zukünftigen Wohnraum finden Sie auf SCHNEEWEIS real estate www.schneeweis-realestate.at

Da wir die Privatsphäre unserer Klienten wahren möchten, bitten wir um Verständnis, dass Anfragen bzw. weitere Auskünfte (Exposé) nur schriftlich mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer) bearbeitet werden können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap