

Kernsaniertes Haus für Commercial Living



Objektnummer: 2765

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - weitere Beherbergungsbetriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
Wohnfläche:	1.560,00 m ²
Bürofläche:	401,00 m ²
Zimmer:	32
Kaufpreis:	14.200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein hochwertig kernsaniertes Objekt, ideal geeignet für die Nutzung als Commercial Living - Serviced Apartments. Das Gebäude überzeugt durch seine zentrale Lage in Wien und bietet ausgezeichnete Voraussetzungen für modernes Wohnen auf Zeit.

Die Immobilie wurde umfassend renoviert und auf den neuesten Stand gebracht. Sie vereint modernes Design, hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl Komfort als auch Funktionalität gewährleistet.

Ausstattung: 35 Apartments, 400 m² Büroflächen, eine Dachterrasse sowie Tiefgaragenstellplätze.

Flexibilität der Nutzung: Ideal für Serviced Apartments oder andere kommerzielle Wohnkonzepte.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren oder Betreiber, die ein hochwertiges Objekt in zentrale Lage mit attraktiver Perspektive suchen.

Das Gebäude wird schlüsselfertig verkauft. Weitere Informationen sind nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung (NDA) erhältlich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap