

**Freizeitgarten in Krems - nahe Zentrum - mit schönem  
Ausblick**



**Objektnummer: 1633/110**

**Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ufergasse
Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Gesamtmiete	250,00 €
Kaltmiete (netto)	250,00 €
Kaltmiete	250,00 €
Provisionsangabe:	
Provisionsfrei	

## Ihr Ansprechpartner



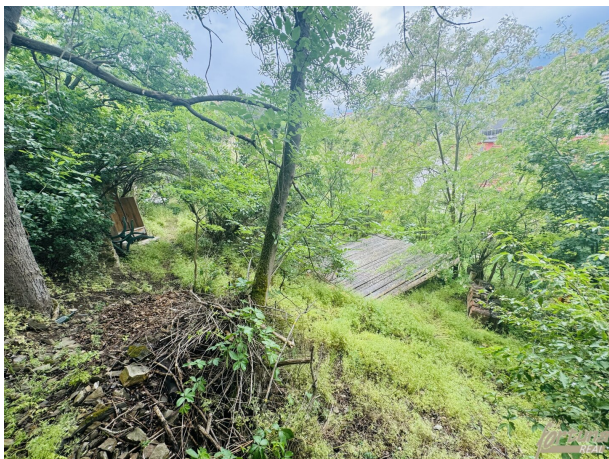
### Ing. Gregor Waltner

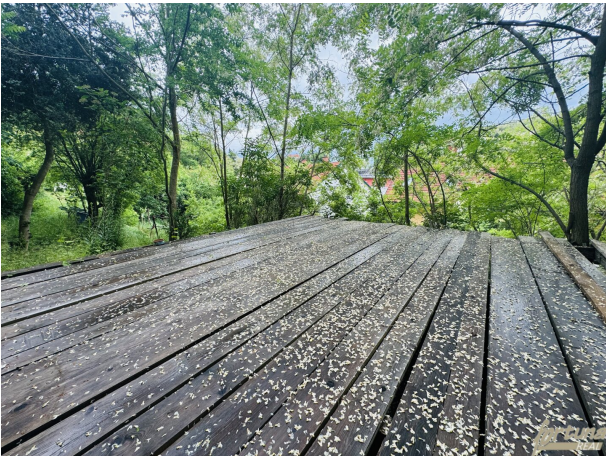
Fortuna Real GmbH & Co KG  
Rathausplatz 14  
2000 Stockerau

H +43 664 / 51 489 51

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Zugang

fortuna  
REAL

## Objektbeschreibung

Unweit vom Kremser Stadtzentrum (850 m bis zur Fußgängerzone) gelangt dieser Freizeitgarten in die Vermietung.

Die Gartenfläche verfügt über eine Gerätehütte, Wasseranschluss und Kanalanschluss.

Der Garten erstreckt sich über mehrere Ebenen und eröffnet damit gestalterisch viel Potential. Obstbäume sind bereits vorhanden. Es handelt sich um einen für die Wachau typischen, früheren Weingarten + Waldfläche. Somit ist ein großer Teil der Flächen eine Hangfläche und zum Sonnenbaden ungeeignet.

Der Garten ist nach Süd-West orientiert und genießt damit Mittags bis Abends Sonne.

Der Garten liegt im Grünland und ist nicht mit dem Auto befahrbar. Es ist kein Bauland und das Abstellen eines Wohnmobils ist aufgrund der Hanglage nicht möglich. Öffentliche Parkplätze sind nur 60m entfernt und kostenlos.

Der angegebene Mietpreis idH von € 250,-- ist monatlich zu bezahlen.

Seitens des Vermieters wäre ein langfristiger Mietvertrag wünschenswert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.250m

#### Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

Universität <750m

Höhere Schule <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <750m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <750m  
Bank <1.000m  
Post <1.250m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Autobahnanschluss <1.750m  
Bahnhof <1.250m  
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap