

## **Einfamilienhaus - Perfekt für kreative Leute**



**Objektnummer: 11686**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kärntnerstraße
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8800 Unzmarkt-Frauenburg
Baujahr:	1850
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	175,00 m <sup>2</sup>
Keller:	12,00 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner



### Jürgen Mayer

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2  
H +43 / 664 / 18 24 434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

## ++++ Einfamilienhaus am Land mit Garten +++++

Das Haus mit einer Nutzfläche von rd. 170 m<sup>2</sup> ist zwar renovierungsbedürftig, aber genau das ist Ihre Chance, Ihren persönlichen Stil und Geschmack einfließen zu lassen und das Haus ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Mit viel Liebe zum Detail können Sie hier Ihr ganz persönliches Traumhaus schaffen. Das Wohnhaus wird teilw. mit Öl - Etagenheizung, sowie Fernwärme und einen Heizofen befeuert, so dass Sie es immer warm und behaglich haben. Die offene Wohnküche bietet genügend Platz für gemeinsame Kochabende mit Familie und Freunden. Für Winter- und Sportbegeisterte ist man inmitten des Murtals zu Hause.

Die Verkehrsanbindung ist optimal, Bushaltestelle, ein Bahnhof und ein Autobahnanschluss sind in unmittelbarer Nähe, so dass Sie schnell und bequem zu Ihren Zielen gelangen. Auch für Ihre täglichen Besorgungen müssen Sie nicht weit fahren, denn in der Nähe befinden sich ein Arzt, eine Schule, ein Kindergarten und ein Supermarkt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <6.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <5.500m

#### Sonstige

Bank <250m

Post <250m

Geldautomat <6.000m  
Polizei <6.250m

**Verkehr**

Bus <250m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap