

GERÄUMIGES MIETHAUS IM GRÜNEN



Objektnummer: 21781

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2326 Maria-Lanzendorf
Nutzfläche:	133,24 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	690,00 m ²
Gesamtmiete	1.809,70 €
Kaltmiete (netto)	1.427,00 €
Kaltmiete	1.667,00 €
Betriebskosten:	240,00 €
USt.:	142,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Maria Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himbergerstraße 1
2320 Schwechat

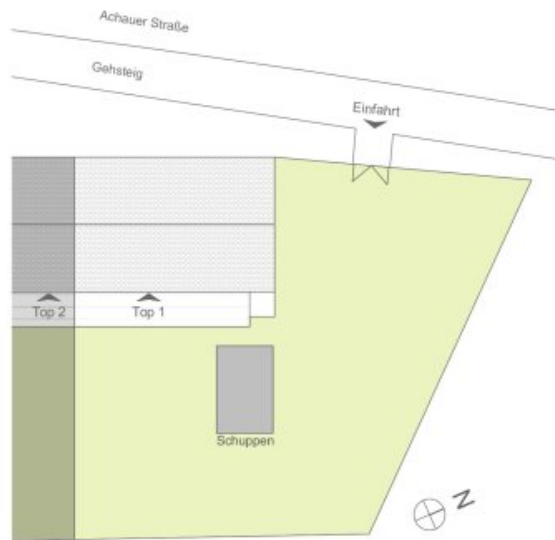
H +
Ge
Ver

TOP 1

ACHAUERSTRASSE 13
2326 MARIA LANZENDORF

TOP 01

WOHNZIMMER	21,90 m ²
SCHLAFZIMMER	21,72 m ²
KINDERZIMMER 1	14,23 m ²
KINDERZIMMER 2	14,23 m ²
ESSZIMMER	21,90 m ²
VORRAUM	9,63 m ²
KÜCHE	20,10 m ²
BAD	6,96 m ²
VORRAUM WC	1,47 m ²
WC	1,10 m ²
NUTZFLÄCHE	133,24 m²
TERRASSE	39,34 m²
GARTEN ca.	690 m²



Ursprüngliche Plankopie | Änderungen vorbehalten.
 Tragenden Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge
 aufpreis nicht enthalten, die Nutzflächenangaben
 vorbehaltlich des endgültigen Nutzwertgutachtens.



Objektbeschreibung

HERZLICH WILKOMMEN IM SCHÖNEN MARIA-LANZENDORF

Wenn sie idyllisch im Ruhigen wohnen wollen, den Wunsch nach Natur und Entspannung haben, finden Sie in Maria Lanzendorf die idealen Bedingungen. Das Haus wurde komplett neu gestaltet und verfügt über 5 schöne Zimmer, Küche und ein Bad mit Tageslicht. Es besitzt genügend Potential, um sich einen bezaubernden, eventuell sogar komplett autarken Rückzugsort zu schaffen.

DATEN & FAKTEN IM ÜBERBLICK

- * 133,24 m² Nutzfläche
- * 690 m² Garten
- * ca. 40 m² herrliche Terrasse
- * hauseigener Brunnen zur Grünflächenbewässerung
- * PKW-Parkplatz vor dem Haus
- * Erstbezug nach kompletter Neugestaltung - beziehbar ab Anfang März

MONATLICHE INVESTITION | EUR 1.810,-

LEINER KUNDEN HABEN'S BESSER | Ein GRATIS Übersiedlungsauto für Ihren Umzug steht bereit!

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann freue ich mich, Ihnen dieses Objekt näher vorstellen zu dürfen!

KONTAKTIEREN SIE MICH | Maria Leiner - [0664 116 11 11](tel:06641161111)

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Ihre Anfrage ist für uns wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur möglich, Termine nach Erhalt

einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.