

# LAGERFLÄCHE BEI U-BAHN UNTER ST.VEITH - AM HIETZINGER KAI



Lagerfläche Ansicht 1

**Objektnummer: 4185**

**Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hietzinger Kai
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Nutzfläche:	74,10 m <sup>2</sup>
Kaltmiete (netto)	370,50 €
Kaltmiete	608,36 €
Miete / m <sup>2</sup>	5,00 €
Betriebskosten:	237,86 €
USt.:	121,67 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker  
Kandlgasse 9  
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

### Lager am Hietzinger Kai Höhe Franz-Boos-Gasse

- Vorraum
- 1 Raum im Keller (wird noch ausgeräumt) über das Stiegenhaus oder den Lift erreichbar
- Mietdauer: 5 / 10 / 15 Jahre oder auch länger, je nach Bedarf
- der Mieter **muss** nicht Vorsteuerabzugsberechtigt sein, dann ist aber brutto für netto HMZ/BK + 20%

### Monatliche Miete: € 730,03 inkl. Bk, Ust. Heizung Aconto

- Nettomiete € 370,50
- Betriebskosten € 237,86
- Umsatzsteuer 20%

### Nebenkosten:

- **KEINE Kautiön**
- 3 Monatsmieten Provision

- Finanzamt Vergebührungskosten

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): [www.realbuero.com](http://www.realbuero.com)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <750m

Universität <1.250m

Höhere Schule <3.750m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <3.500m

#### **Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <750m

Post <750m

Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <250m

Straßenbahn <750m

U-Bahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap