

## TABORSTRASSE: UNBEFRISTETES BÜRO NÄHE KONRADGASSE



RealBuero.com  
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

**Objektnummer: 4183**

**Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Taborstrasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Nutzfläche:	47,00 m <sup>2</sup>
WC:	1
Kaltmiete (netto)	681,35 €
Kaltmiete	992,35 €
Betriebskosten:	311,00 €
USt.:	198,47 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten

## Ihr Ansprechpartner

### Sabine Steinecker

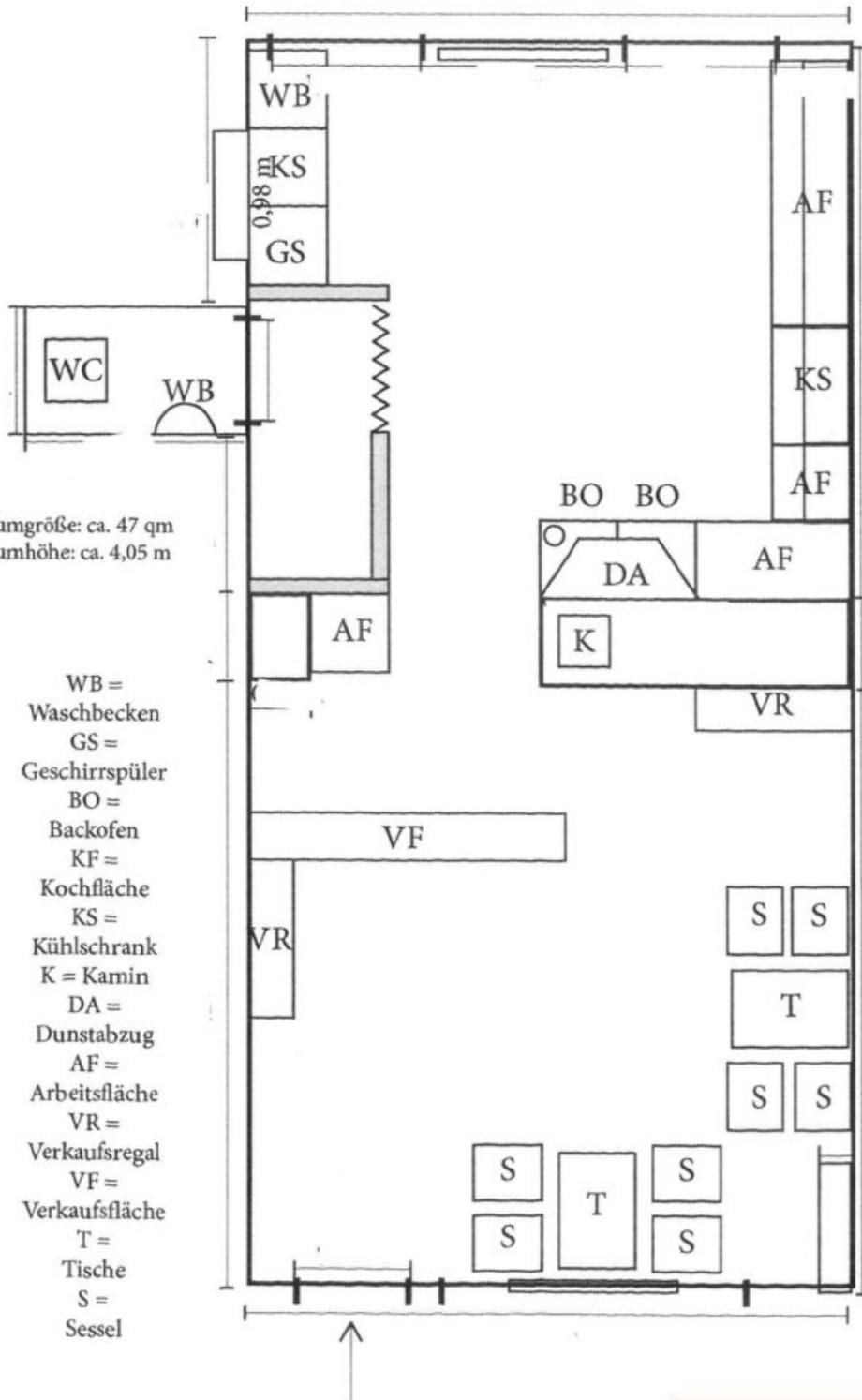
Realbüro Sabine Steinecker  
Kandlgasse 9  
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

**Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.**

**Unbefristetes Büro in der Tarborstraße Nähe Konradgasse bestehend aus:**

- 1 Verkaufsraum, welcher sich auf 2 Räume auch abtrennen läßt,
- Einbauküche
- Toilette

**Sonstiges:**

- anmietbar ab 1.4.2025
- unbefristete Hauptmiete
- direkter Straßenzugang
- große Auslagefront
- Sisalbelag
- Verkabelung für die EDV vorhanden
- Elektropaneellenheizung
- Fotos von der letzten Vermietung, Aktuelle folgen so rasch wie möglich

**Monatliche Kosten: € 1.190,82**

- Nettomiete € 681,35
- Betriebskosten € 311,00
- Umsatzsteuer 20 %

**Nebenkosten:**

- € 6000.-Kautions
- 3 Monatsmieten Provision
- Finanzamt Vergebührungskosten

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): [www.realbuero.com](http://www.realbuero.com)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen****Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <750m

**Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m  
Höhere Schule <750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <1.750m

### **Sonstige**

Geldautomat <250m  
Bank <250m  
Post <750m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <250m  
U-Bahn <250m  
Straßenbahn <250m  
Bahnhof <250m  
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap