

## Wohnung mit Balkon in zentraler Lage von Bruck an der Mur



**Objektnummer: 4642**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schillerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	75,28 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	152,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,44
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	155,60 €
USt.:	15,56 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



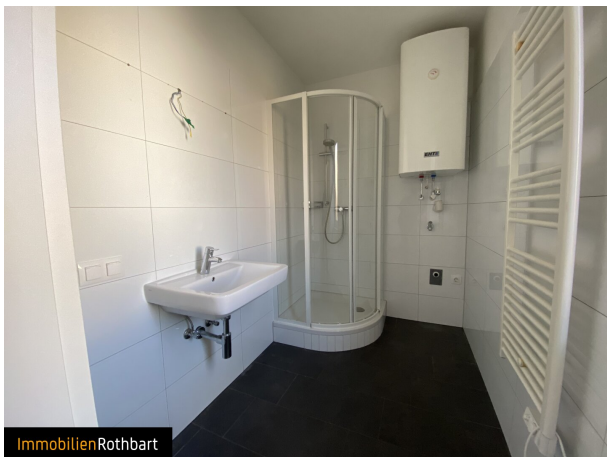
**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



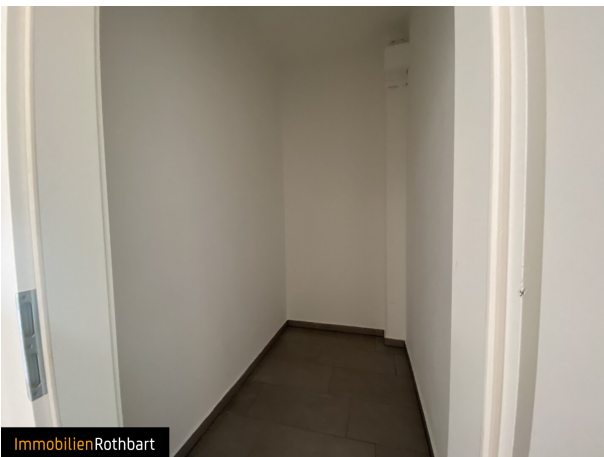
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



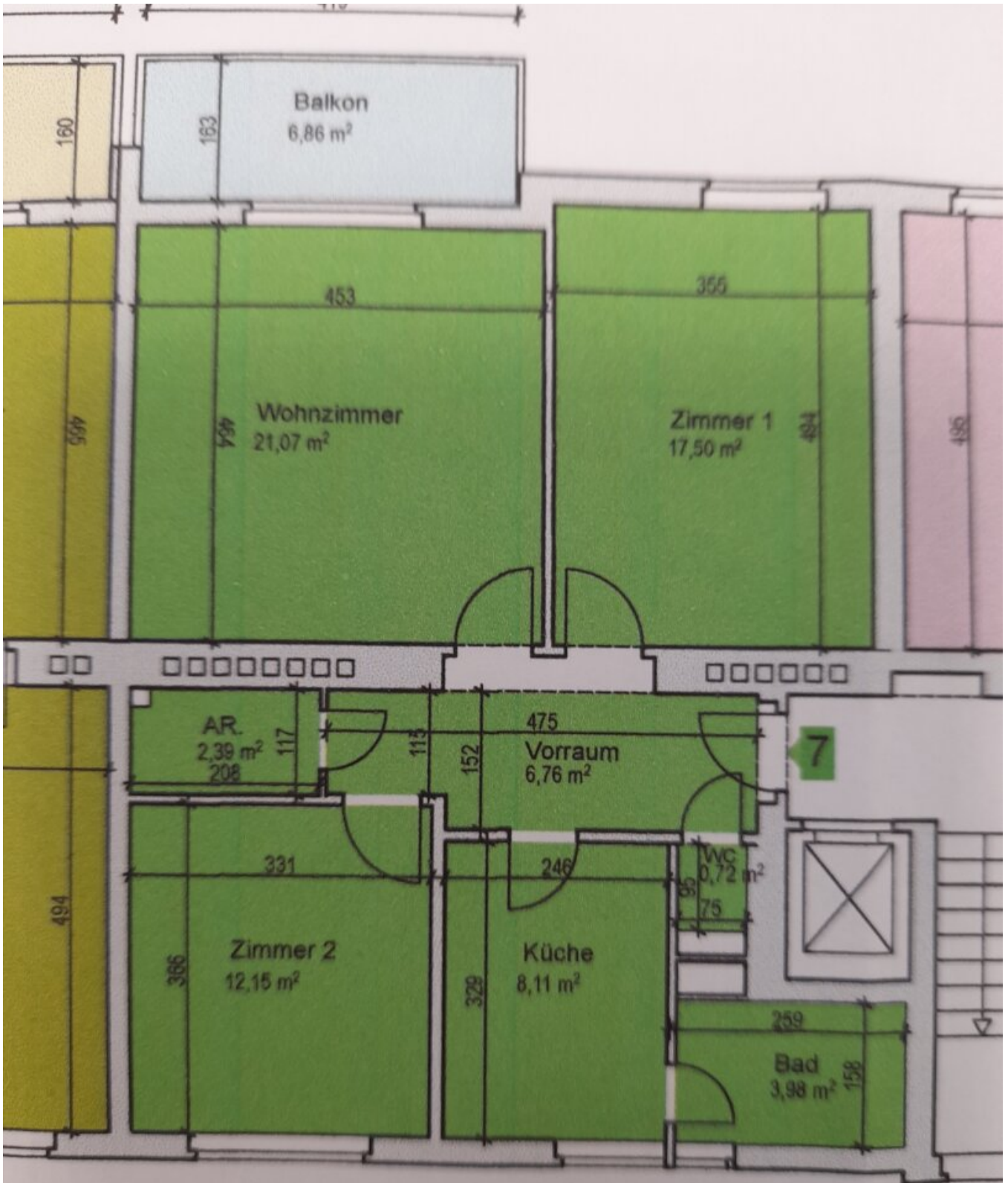
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



## Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über drei geräumige Zimmer, die Ihnen genügend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer - hier haben Sie die Freiheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Die Wohnung hat einen herrlichen, sonnigen Balkon (anteilig 2,60 m<sup>2</sup> Loggia), der Sie zum Genießen einlädt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.750m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <7.250m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <750m

Polizei <4.000m

#### Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap