

Großzügige 2-Zimmer Wohnung nahe Julius-Tandler-Platz in 1090 Wien zu mieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 10926082

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Alserbachstraße 26
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	2012
Wohnfläche:	55,78 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.092,70 €
Kaltmiete (netto)	805,93 €
Betriebskosten:	187,44 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

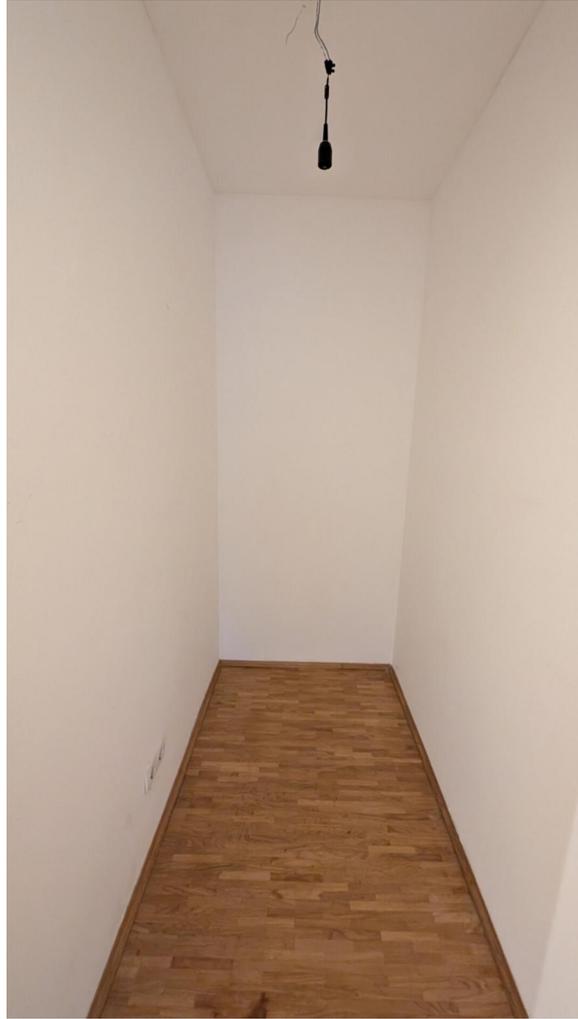
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

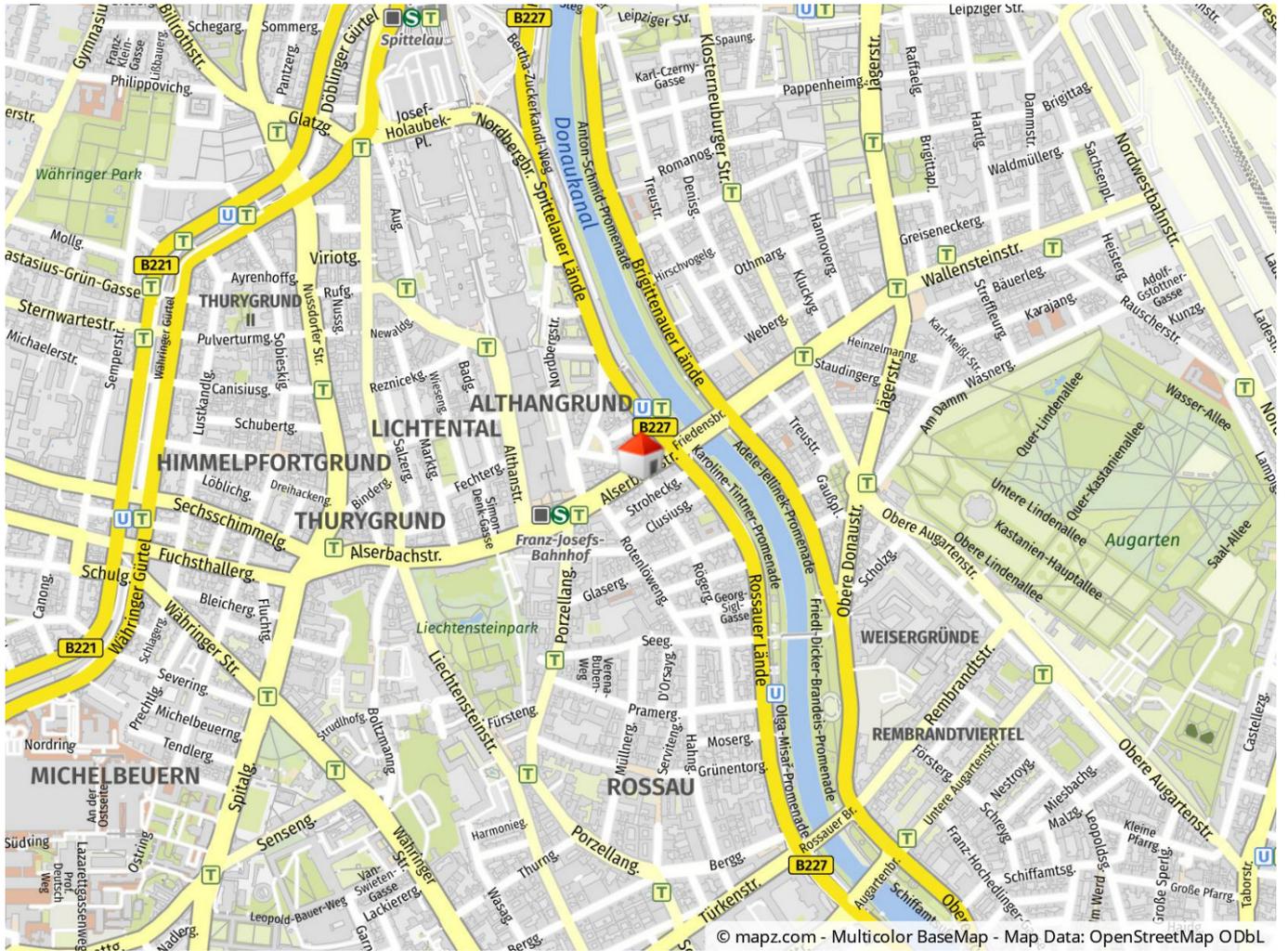
T 0153473 -720 325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

In zentraler Lage des 9. Bezirks, zwischen Friedensbrücke und Franz-Josefs-Bahnhof, befindet sich im 5. Obergeschoß dieses modernen Wohnhauses, diese gänzlich hofseitig ausgerichtete, großzügige 2-Zimmer Wohnung.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein praktischer Abstellraum.

Zusätzlich zur Gesamtmiete fällt ein monatliches Akonto für Heizung und Warmwasser in der Höhe von € 71,08 an.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.