

## **Zentrale, ruhig gelegene 2-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon - 8010 Graz**



Schlafzimmer

**Objektnummer: 10915121**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schießstattgasse 8
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2002
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	64,58 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	795,00 €
Kaltmiete (netto)	536,39 €
Betriebskosten:	186,34 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner

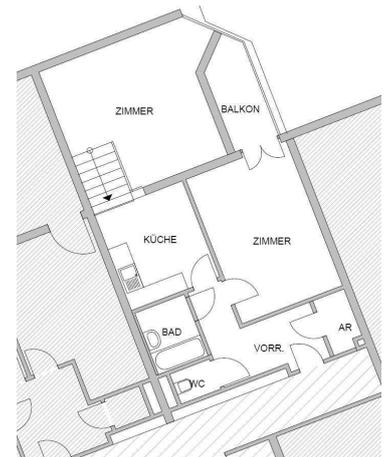
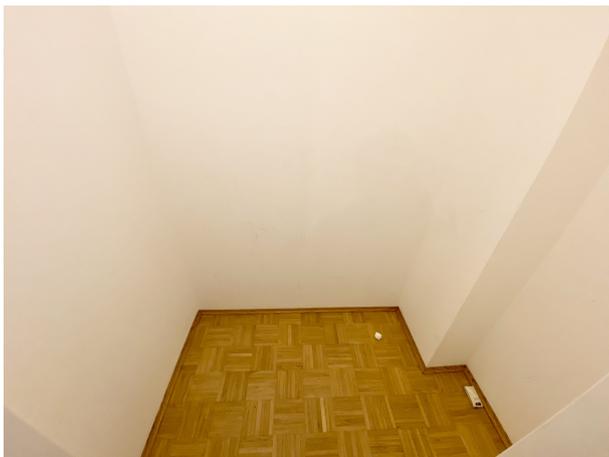


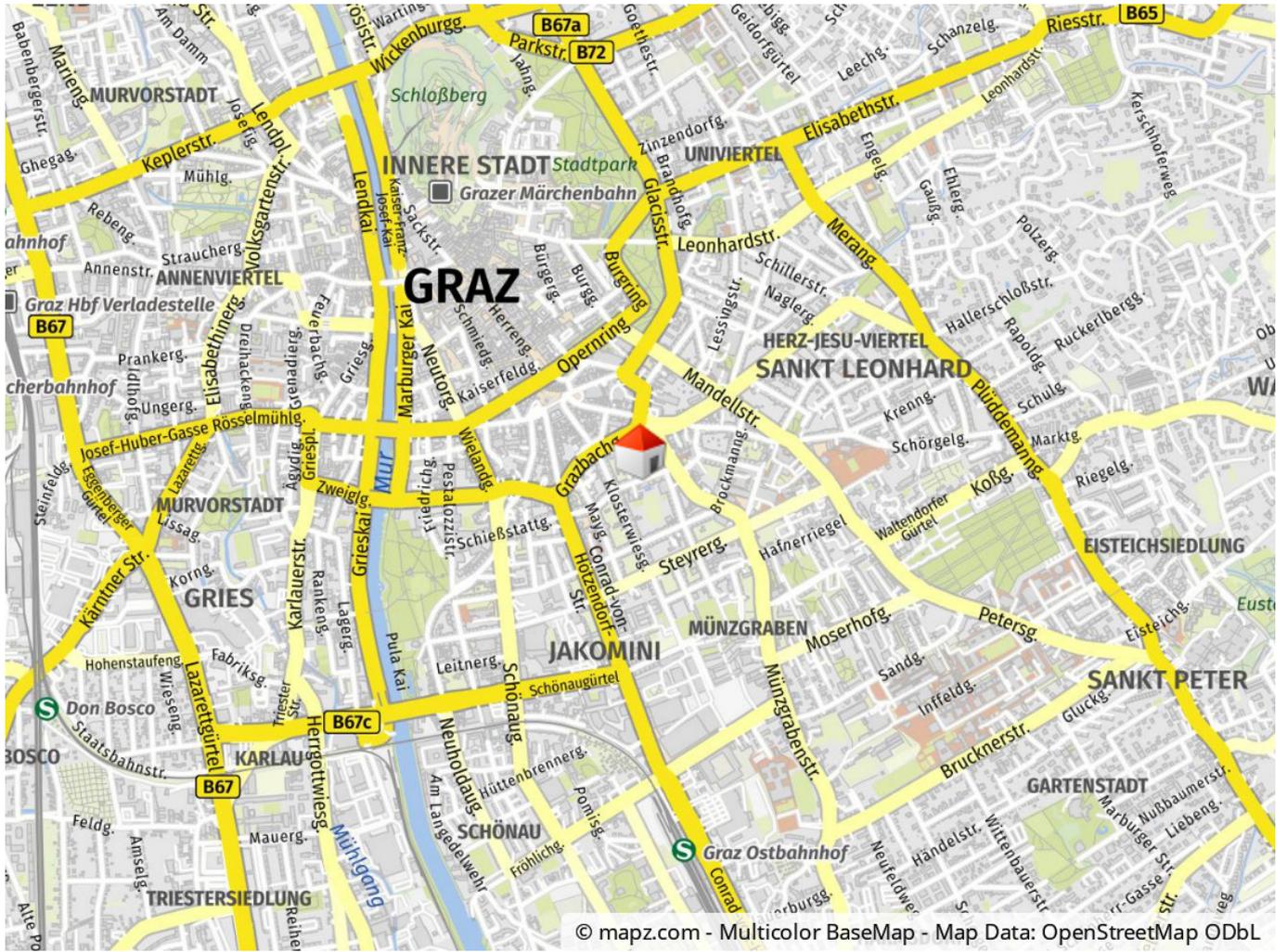
**Swjatoslaw Sumann**

Grieskai 2/10  
8020 Graz

T 0153473 -720 721







## Objektbeschreibung

Zentrale, ruhig gelegene 2-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon - 8010 Graz

Die Wohnung in der Schießstattgasse 8, 8010 Graz, befindet sich im 2. Stock eines modernen Wohngebäudes und bietet mit ca. 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche großzügigen Raum für komfortables Wohnen in urbaner Lage. Der durchdachte Grundriss macht diese Wohnung ideal für Paare oder Singles.

Die Wohnung verfügt über zwei helle Zimmer, die vielfältig genutzt werden können. Eines der Zimmer eignet sich hervorragend als gemütliches Schlafzimmer, während das zweite Zimmer als Wohnbereich oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Die Küche ist praktisch angelegt. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für ausreichend Stauraum, sodass die Wohnfläche optimal genutzt werden kann. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und das WC ist separat. Ein besonderes Highlight ist der ca. 5 m<sup>2</sup> große Balkon.

Die Lage in der Schießstattgasse bietet eine ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die unmittelbare Nähe zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten, die das Stadtleben in Graz besonders lebenswert machen.

Nettomiete/Monat: € 536,39

BK netto: € 186,34

Gesamtmiete: € 795,00 /inkl. BK und Ust.) zzgl. Strom und Heizung



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.