

Charmante 2-Zimmer-Wohnung- in Mitten von Graz- zu mieten!



Schlafzimmer

Objektnummer: 109245832_4
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Körösisstraße 16
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1896
Wohnfläche:	57,67 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	674,97 €
Kaltmiete (netto)	509,80 €
Betriebskosten:	103,81 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Swjatoslaw Sumann

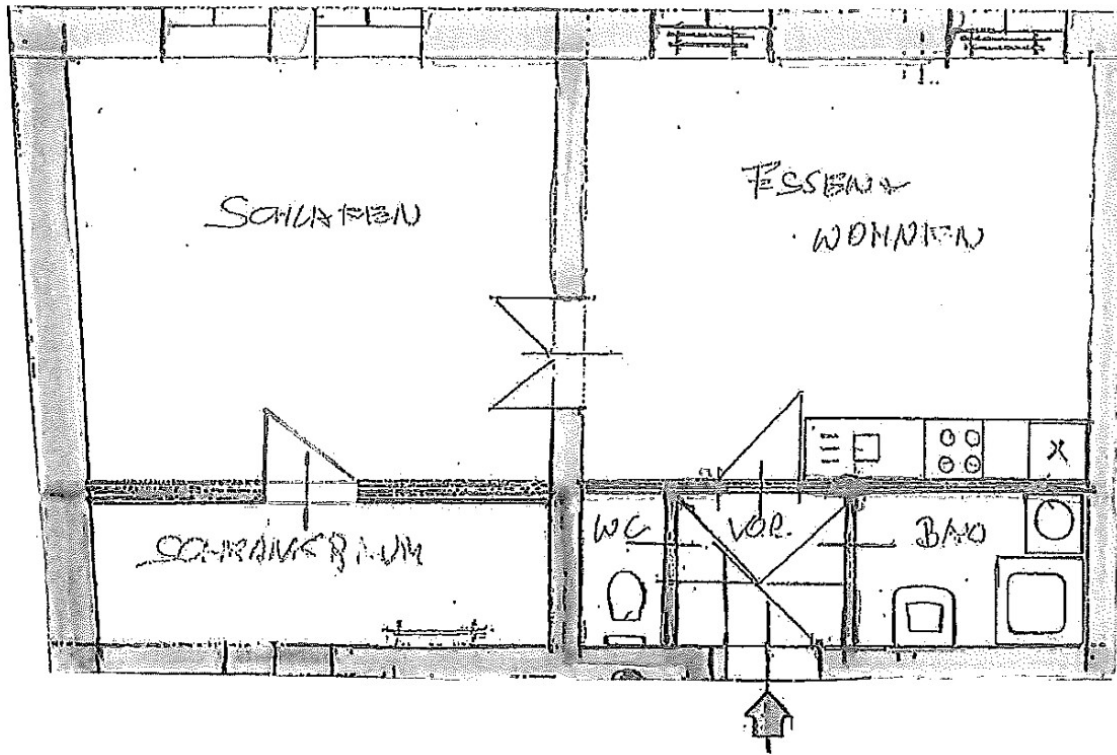
Grieskai 2/10
8020 Graz

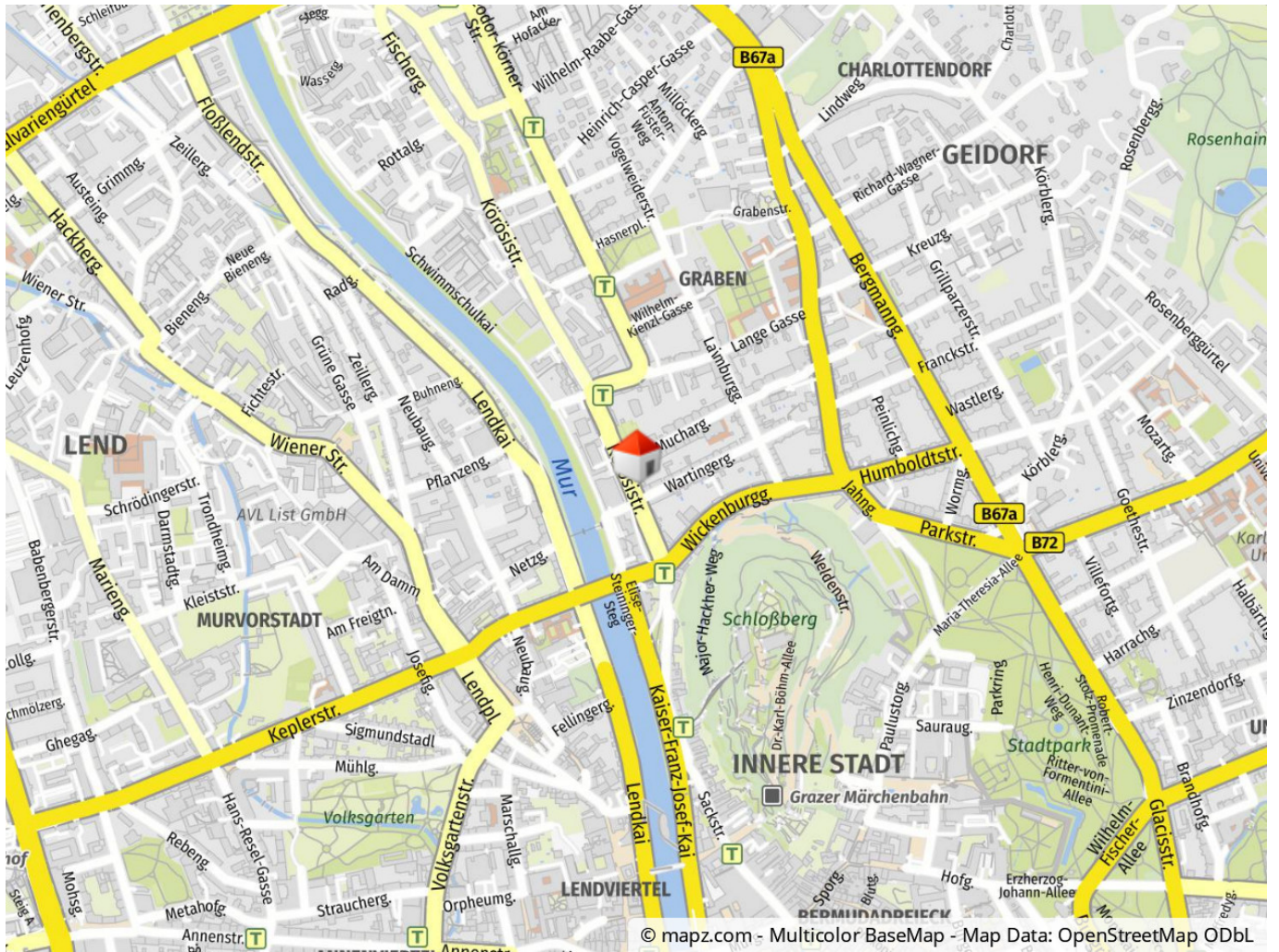
T 0153473 -720 721

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Wohnung - zu mieten!

Diese großzügige 2-Zimmer-Wohnung im 2.OG eines Altbaus bietet mit einer Wohnfläche von ca. 57,67 m² ein komfortables und stilvolles Zuhause. Die Lage in der Körösisstraße 16 ist perfekt für alle, die die Vorteile der Grazer Innenstadt schätzen. Sowohl der Hauptplatz als auch die Universität sind in wenigen Gehminuten erreichbar, was diese Wohnung ideal für Studenten oder Berufstätige macht.

Die Wohnung beeindruckt mit einer durchdachten Raumaufteilung:

- 1 Schlafzimmer
- 1 Wohnküche
- Bad
- separates WC
- Vorraum
- Abstellraum
- Kellerabteil

Nettomiete: € 509,80

netto BK: € 103,81

Gesamtkosten: € 674,97 (zzgl. Strom und Heizung)



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.