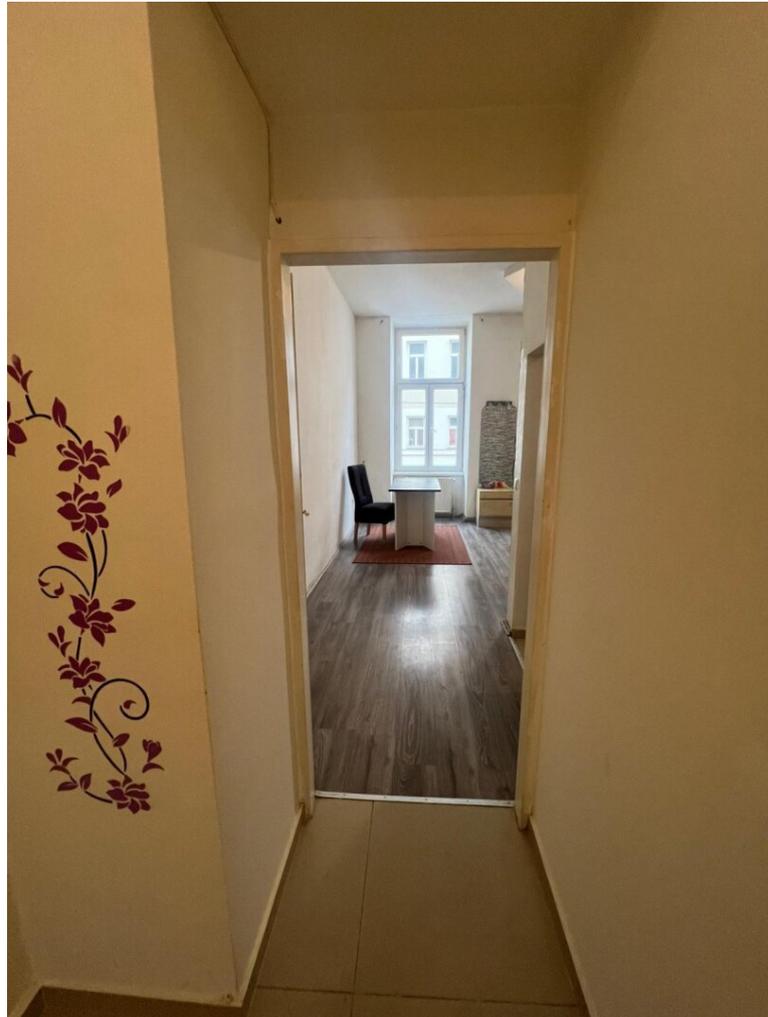


Sanierungsbedürftige Altbauwohnung im Herzen des 2. Bezirks



Objektnummer: 8422/1815

Eine Immobilie von ADAMANT IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	143,00 m ²
Kaufpreis:	715.000,00 €
Betriebskosten:	434,86 €
USt.:	59,42 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



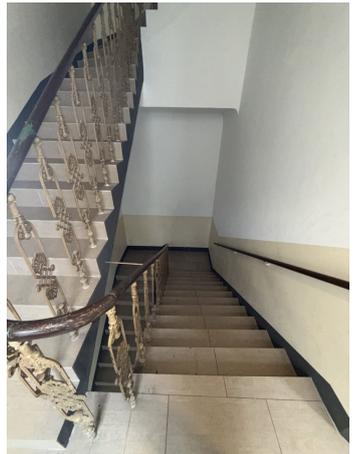
David Plishtiev

ADAMANT IMMOBILIEN GmbH
Naschmarkt 50
1060 Wien

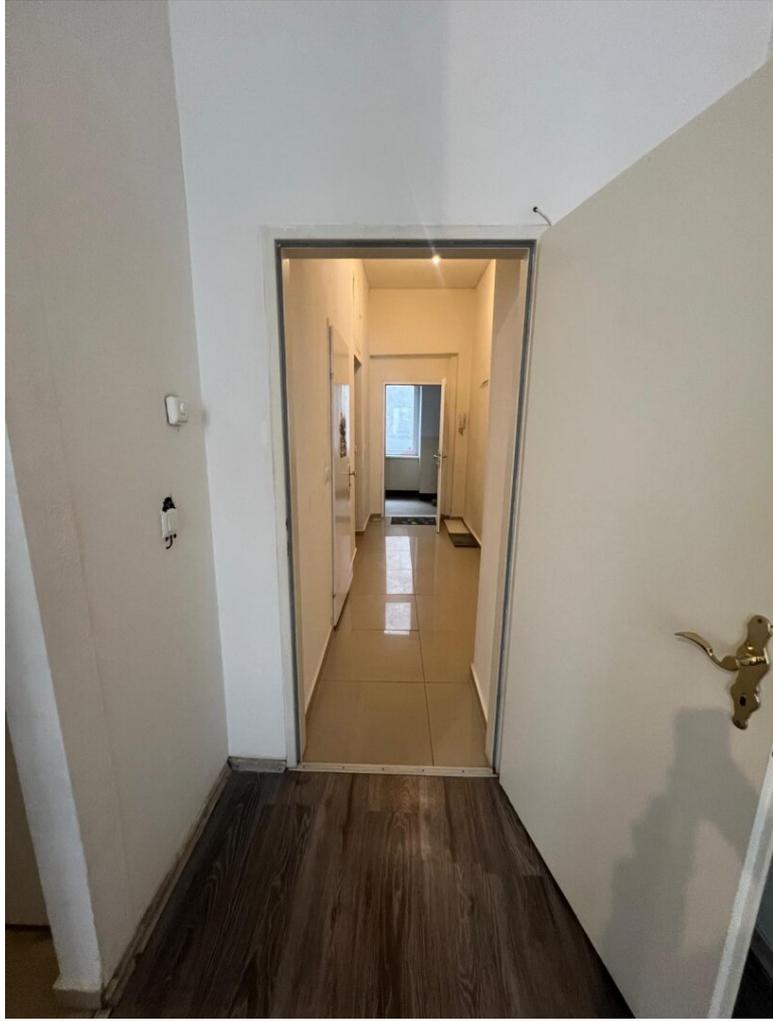
T +43 664 466 4776

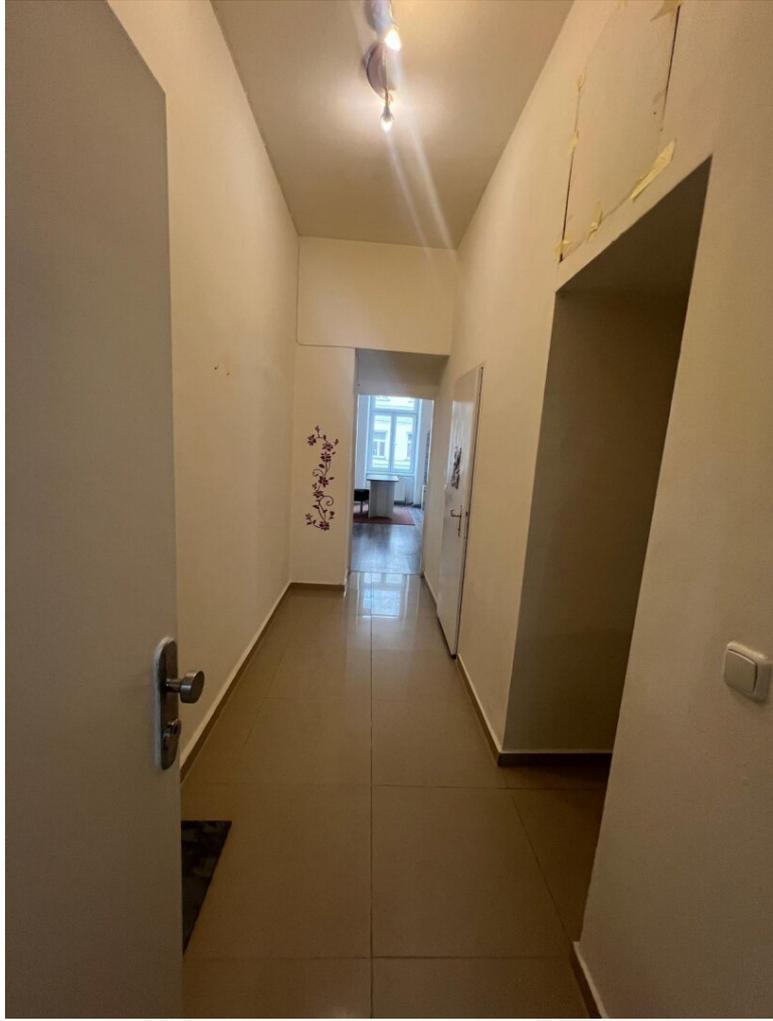
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Beschreibung: Entdecken Sie diese großzügige Altbauwohnung, 1020 Wien. Mit einer Wohnfläche von ca. 143 m² auf der 2. Etage bietet diese Immobilie viel Potenzial zur individuellen Gestaltung. Der Charme des Baujahrs 1900 spiegelt sich in der Struktur wider, während der Zustand der Wohnung eine Sanierung erfordert, um sie in neuem Glanz erstrahlen zu lassen.

Die Wohnung eignet sich perfekt für jene, die den klassischen Altbau-Stil lieben und gleichzeitig ihre eigenen Wohnträume verwirklichen möchten. Dank der zentralen Lage profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur und kurzen Wegen zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Details:

- Wohnfläche: ca. 143 m²
- Etage: 2. Etage
- Bauart: Altbau
- Zustand: Sanierungsbedürftig
- Baujahr: 1900
- Kaufpreis: € 715.000
- Monatliche Betriebskosten: € 292,57

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie bitte Herrn David Plishtiev unter +43 664 466 4776 oder per E-Mail: d.plishtiev@adamant-immobilien.at.

Lage: Die Wohnung liegt in einer der beliebtesten Gegenden des 2. Bezirks. In der Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken, Schulen, Supermärkte sowie eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (U-Bahn, Bus und Straßenbahn).

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr eigenes Altbauparadies zu gestalten!

Energieausweis wird nachgeliefert

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap