

Schleifmühlgasse - 35,00m² Altbaubüro in Top Lage



Objektnummer: 6876/1408

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	35,00 m ²
Nutzfläche:	35,00 m ²
Gesamtfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 109,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Kaltmiete (netto)	508,76 €
Kaltmiete	575,00 €
Betriebskosten:	66,24 €
USt.:	115,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien



Objektbeschreibung

1040 Wien - Schleifmühlgasse,

35,00m² großes Büro in wunderschönem Stilaltbau zu vermieten,

das Büro kann ab sofort bezogen werden,

2. Stock (ohne Lift),

ca. 35,00m² Nutzfläche,

1 Raum (hofseitig), Vorzimmer mit abgetrenntem Küchenbereich (Anschlüsse vorbereitet),

WC vorhanden,

Gasetagenheizung,

Mietdauer: 5 Jahre,

bei Bedarf kann ein Autoabstellplatz im Innenhof (€ 150,00 brutto/Monat) extra angemietet werden,

Die BRI Immobilienmakler GmbH weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.

BMM: € 690,00 (inkl. BK und 20% UST.)

Eine Anmietung ist ausschließlich von Unternehmen, die von der Regelbesteuerung Gebrauch machen, möglich.

Freiberufler, Ärzte, Therapeuten, Kleinunternehmer können diese Geschäftsräumlichkeit leider nicht anmieten.

Nebenkosten bei Anmietung:

Kautions: € 2.100,00

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 414,00

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap