Schleifmühlgasse - 35,00m2 Altbaubüro in Top Lage

Objektnummer: 6876/1408

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	35,00 m²
Nutzfläche:	35,00 m²
Gesamtfläche:	35,00 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 109,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Kaltmiete (netto)	508,76 €
Kaltmiete	575,00 €
Betriebskosten:	66,24 €
USt.:	115,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

Objektbeschreibung

1040 Wien - Schleifmühlgasse,

35,00m2 großes Büro in wunderschönem Stilaltbau zu vermieten,

das Büro kann ab sofort bezogen werden,

2. Stock (ohne Lift),

ca. 35,00m2 Nutzfläche,

1 Raum (hofseitig), Vorzimmer mit abgetrenntem Küchenbereich (Anschlüsse vorbereitet),

WC vorhanden,

Gasetagenheizung,

Mietdauer: 5 Jahre,

Die BRI Immobilienmakler GmbH weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.

BMM: € 690,00 (inkl. BK und 20% UST.)

Eine Anmietung ist ausschließlich von Unternehmen, die von der Regelbesteuerung Gebrauch machen, möglich.

Freiberufler, Ärzte, Therapeuten, Kleinuntermehmer können diese Geschäftsräumlichkeit leider nicht anmieten.

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 2.100,00

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 414,00

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap