

Schöne, sonnige Wohnung mit großem Garten sucht neue Mieter!



Objektnummer: 5285/102218

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8054 Graz |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 60,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Garten: | 100,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 55,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 898,01 € |
| Kaltmiete (netto) | 654,55 € |
| Kaltmiete | 761,82 € |
| Betriebskosten: | 107,27 € |
| Heizkosten: | 50,00 € |
| USt.: | 86,19 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz











GenussWohnwelt
 Internationale Immobilienvermarktung für Österreich

Objektbeschreibung

Diese sonnendurchflutete Wohnung hat ca. 60 m² Wohnfläche. Sie verfügt über Vorraum, einem großen Küchen-Wohn-Essbereich, einem geräumigen Schlafzimmer sowie einem Bad mit Dusche und Fenster und einem extra WC. Vom Wohnbereich gelangen Sie in Ihren ca. 100 m² großen Garten, wo Sie perfekt den Tag ausklingen lassen können. Ein kleiner Keller ist ein weiterer Teil des Mietgegenstandes! Freie Parkplätze gibt es vor dem Haus (ohne Zone).

Die Wohnung befindet sich im Grünen, in ruhiger Siedlungslage.

Rufen Sie an - Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap