

**TOP-GARTEN-WOHNUNG: 3 ZIMMER/GARTEN/CARPORT
- GRÜNRUHELAGE!**



Objektnummer: 4832/1433

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wolkersdorfer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2122 Ulrichskirchen
Wohnfläche:	69,16 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	60,75 m ²
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.291,79 €
Kaltmiete (netto)	828,66 €
Kaltmiete	1.054,12 €
Betriebskosten:	225,46 €
Heizkosten:	102,60 €
USt.:	135,07 €
Infos zu Preis:	

Mietvertrags-Errichtung: € 250,- (inkl. USt)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner











7
25 69

RR
Ø 200 cm
Terrasse
WG 5
Fliesen
4,44 m²

Zimmer
WG 5
Industrieparkett
25,21 m²

Bad
WG 5
Fliesen
5,05 m²

Gang
WG 5
Industrieparkett
5,58 m²

Zimmer
WG 5
Industrieparkett
9,77 m²

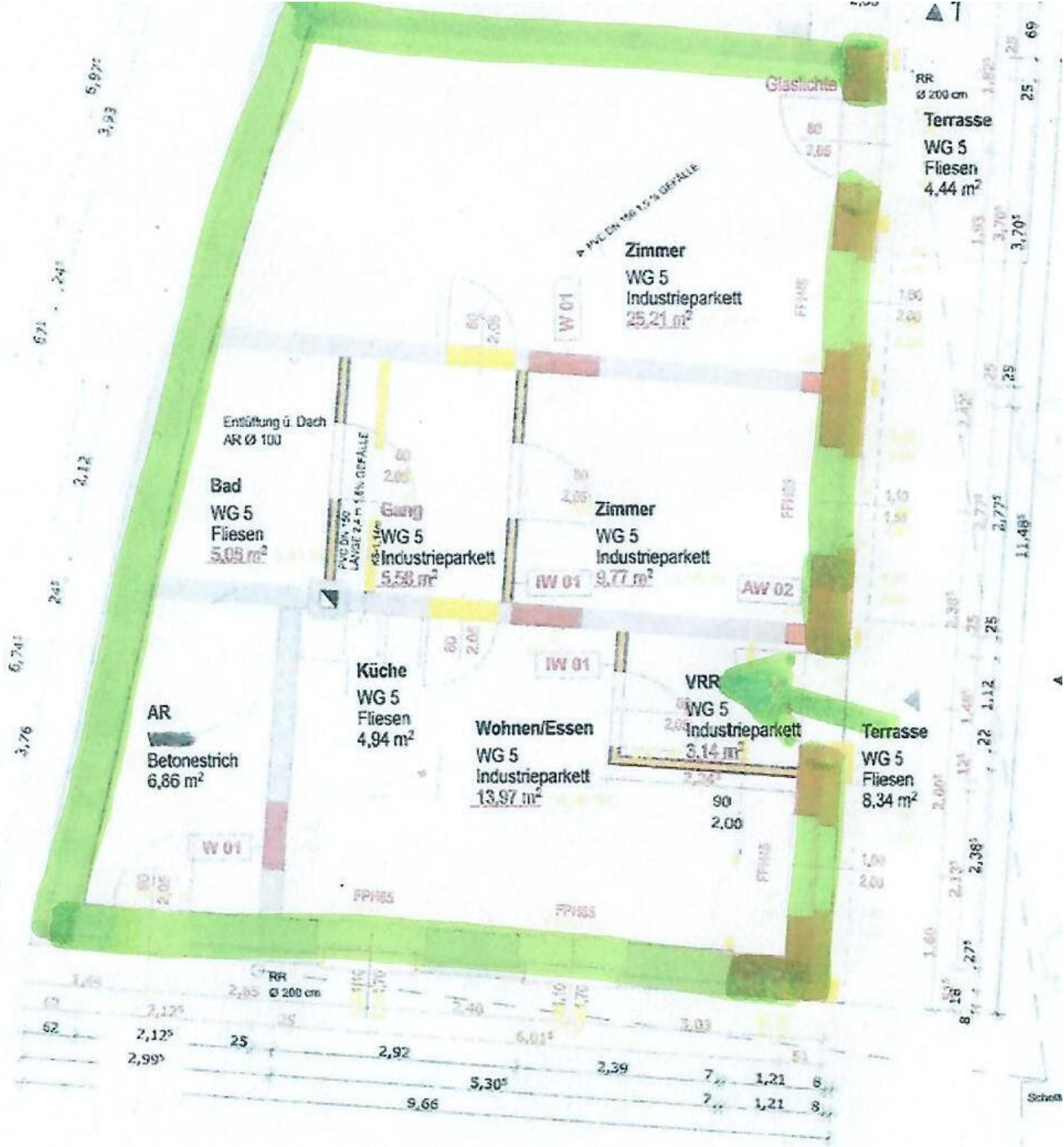
AR
Betonestrich
6,86 m²

Küche
WG 5
Fliesen
4,94 m²

Wohnen/Essen
WG 5
Industrieparkett
13,97 m²

VRR
WG 5
Industrieparkett
3,14 m²

Terrasse
WG 5
Fliesen
8,34 m²



Schnitt

Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoß-Hoftrakt eines Altbauhauses in der schönen Gemeinde Ulrichskirchen (Nähe Wolkersdorf)!

Ulrichskirchen liegt nur 20 Min. von Wien entfernt - es sind nur ca. 3 Minuten von der Autobahn A5 bis zu Haus.

Eine Bahnstation Richtung Wien ist auch nur ca. 5 Gehminuten vom Haus entfernt!

Ein Einkaufs-Zentrum findet man ebenfalls nur wenige Autominuten entfernt!

Die Wohnung ist hell und bietet eine sehr gute Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnzimmer (18,93 m²) mit offener Einbauküche
- Bad mit Dusche und WC
- Schlafzimmer 1 (25,21m²)
- Schlafzimmer 2 (9,77 m²)
- Garten mit Terrassen (ca. 73 m²)
- Abstellraum außen als Kellerersatz (6,86 m²)
- Carport

Das Akonto für die Energie-Kosten für Heizung und Warmwasser ist bereits in der Miete beinhaltet!

UNBEFRISTETE Vermietung!

Im Grünen günstig wohnen - und trotzdem nah zu Wien!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage !

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.