

Möblierte All-Inclusive Wohnung direkt am Donaukanal



Objektnummer: 2255

Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schüttelstraße
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Wohnfläche:	36,00 m ²
Nutzfläche:	20,00 m ²
Gesamtfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jawid Sarwari

Hansy GmbH
Sauerhofstraße 10/4
2500 Baden







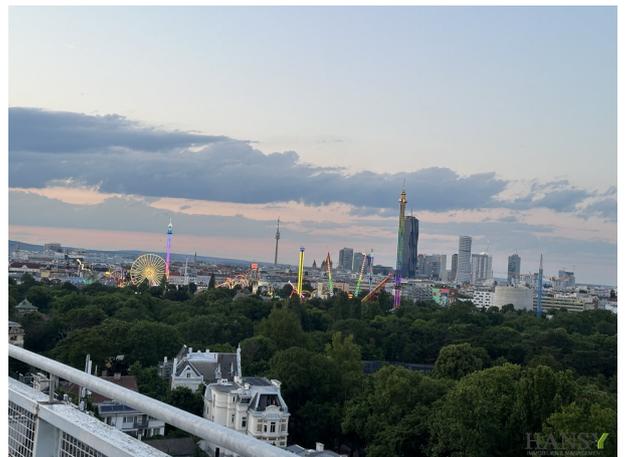




HANSY
IMMOBILIEN MANAGEMENT



HANSY



HANSY
IMMOBILIEN MANAGEMENT



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine wunderschöne, stilvoll eingerichtete Wohnung.

Die Wohnung ist voll möbliert und mit allem ausgestattet, was man für den Alltag benötigt – einfach Kleidung mitnehmen und einziehen.

Im Mietpreis sind sämtliche Kosten enthalten, darunter Betriebskosten, Rücklagen, Heizung, Warmwasser, Strom und Versicherung.

Die Wohnung befindet sich im 2. Wiener Gemeindebezirk, mitten im Herzen der Stadt. Sie ist Teil einer Wohnanlage und liegt im 6. Stock, der bequem mit einem Lift erreichbar ist. Von hier aus genießt man einen schönen Ausblick auf die umliegenden Häuser und Straßen.

Ein Highlight ist der private Balkon, der zum Entspannen einlädt, sowie die allgemeine Terrasse der Wohnanlage, die allen Bewohnern zur Verfügung steht.

Die Lage direkt am Donaukanal ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit zu Fuß in die Innenstadt sowie zu beliebten Orten wie dem Schwedenplatz, Stephansplatz oder dem Prater. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Schulen, Kindergärten, Ärzte, ein Krankenhaus sowie sämtliche öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Straßenbahn und U-Bahn).

Die Wohnung kann flexibel gemietet werden – **die Mietdauer kann zwischen einem Monat und maximal drei Jahren gewählt werden.** Sie eignet sich somit sowohl für langfristige als auch für kurzfristige Vermietungen.

Diese Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Lage und Ausstattung – ideal für ein neues Zuhause!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap