

Dachgeschoß Wohnung mit Terrasse



Objektnummer: 7771

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3512 Mautern an der Donau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Gesamtmiete	1.250,00 €
Kaltmiete (netto)	1.250,00 €
Kaltmiete	1.250,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



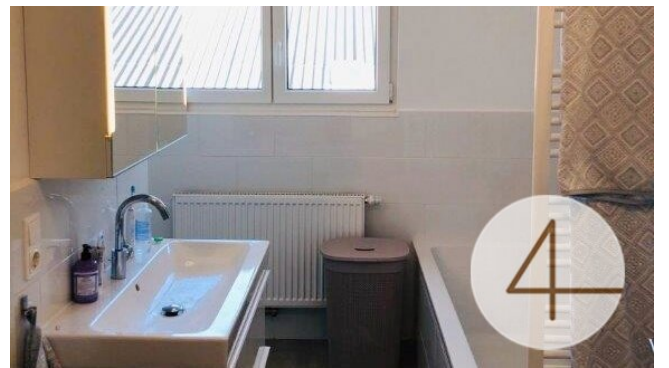
Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 47 959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese neuwertige teilmöblierte Dachgeschoßwohnung bietet eine Wohnküche, Wohnzimmer, 20 m² Schlafzimmer, Badezimmer, Vorzimmer, WC und 2 Dachterrassen.

Der Bruttomietzins von € 1.250,- beinhaltet die Betriebskosten, Nettomiete und Umsatzsteuer.

Kautions 3 Bruttomonatsmieten.

Parkplätze sind vor dem Haus ausreichend vorhanden.

Strom und Gaskosten trägt der Mieter selbst.

Die Wohnung wird auf 3-6 Jahre befristet vermietet und wäre ab 01.04.2025 beziehbar.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.