Ihr neues Bauprojekt? Grundstück in Untersiebenbrunn!/+++RE/MAX Trend+++

Objektnummer: 1968

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2284 Untersiebenbrunn
Kaufpreis:	590.000,00 €
Kaufpreis / m²:	123,30 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Bernhard Jakob

RE/MAX Trend
Landstrasser Hauptstaße 107
1030 Wien

T +43 676 841 54 33 00
H +43 676 841 543 300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
Trend

Objektbeschreibung

Exklusives Grundstück in der idyllischen Gemeinde Untersiebenbrunn in Niederösterreich! Auf einer großzügigen Fläche von 4785m² erwartet Sie hier die Möglichkeit, Ihren individuellen Wohntraum wahr werden zu lassen.

Mit seiner ruhigen Lage und dem malerischen Umfeld bietet dieses Grundstück eine perfekte Oase für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die unberührte Natur der niederösterreichischen Landschaft bietet die ideale Kulisse für Ihr zukünftiges Zuhause. Hier können Sie sich vom stressigen Alltag erholen und die Schönheit der Natur in vollen Zügen genießen.

Die Verkehrsanbindung ist optimal, sowohl mit dem Bus als auch mit dem Bahnhof sind Sie in kürzester Zeit in der nahegelegenen Stadt. Somit haben Sie die Möglichkeit, die Ruhe des Landlebens zu genießen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen. Der nahegelegene Kindergarten sorgt zudem für eine optimale Versorgung Ihrer Kinder.

Das Grundstück selbst bietet eine Vielzahl an Möglichkeiten für die Gestaltung Ihres Traumhauses. Egal ob Sie ein großzügiges Einfamilienhaus, eine Villa oder ein Mehrfamilienhaus errichten möchten – hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und Ihr ganz persönliches Wohnparadies schaffen. Die großzügige Fläche des Grundstücks ermöglicht es Ihnen, auch einen Garten, eine Terrasse oder einen Pool zu integrieren und somit ein Zuhause zu schaffen, in dem Sie sich rundum wohlfühlen können.

Die Gemeinde Untersiebenbrunn bietet zudem eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten. Auch für Naturliebhaber gibt es hier einiges zu entdecken, wie beispielsweise Wander- und Radwege. Die angrenzenden Weinberge laden zu gemütlichen Spaziergängen ein und bieten einen atemberaubenden Ausblick über die umliegende Landschaft.

Nutzen Sie diese einzigartige Chance und sichern Sie sich dieses exklusive Grundstück in Untersiebenbrunn. Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und gestalten Sie Ihr Traumhaus inmitten einer idyllischen Naturkulisse. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Sie auf Ihrem Weg zu Ihrem persönlichen Wohntraum zu begleiten.

Eine Projektstudie für 4 Reihenhäuser liegt bereits vor.

Anfragen:

Wir bitten um Beachtung, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber unseren Auftraggebern ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Daten (Name, Anschrift, Tel. Nr. e - mail Adresse) bearbeiten können. Weiters weisen wir darauf hin, dass wir strikt nach den seit Juni 2014 geltenden FAGG Richtlinien arbeiten.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG). Weiters weisen wir auf ein wirtschaftliches bzw. persönliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,0 % Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtung nach Vereinbarung

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Abgebers oder Dritten (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.500m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <6.500m

Sonstige
Geldautomat <5.500m
Bank <5.500m
Post <1.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap