

Teilbare und vielseitig verwendbare Lagerhalle samt Büro



Objektnummer: 1583/43

Eine Immobilie von Hammer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Nutzfläche:	757,91 m ²
Lagerfläche:	686,70 m ²
Bürofläche:	54,72 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	5
Kaltmiete (netto)	3.800,00 €
Kaltmiete	4.050,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
USt.:	760,00 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Hammer

Hammer Immobilien
Mayerlehen 51
5201 Seekirchen am Wallersee

T +43 664 221 05 58



Objektbeschreibung

Die äußerst großzügige Lagerhalle besticht aufgrund ihrer durchdachten Planung mit ihrer vielseitigen Verwendbarkeit. Egal ob klassisch als Lager, oder aber auch zum Beispiel zur Fertigung - eine Betriebsstättengenehmigung liegt vor - alles ist denkbar. Aufgegliedert in 4 Teilbereiche ist die Gesamtmiete ebenso wie die getrennte Vermietung der Bereiche - möglich und denkbar.

Aufteilung und Flächen:

- Vollausgestattetes Büro samt Aufenthaltsraum und Küche, ca. 54,72 m²
- Angrenzendes Lager 1 samt WC, ca. 203,4 m²
- Lager 2 samt Sanitärräume, ca. 206,9 m²
- Lager 3, ca. 276,4 m²
- Zusätzlich kann eine Fläche im Obergeschoss über dem Büro bei Bedarf angemietet werden (gegen Aufpreis)

Ausstattung:

- Büro/Lager 1/Lager 2 beheizt, bei Lager 3 ist Nachrüstung möglich
- Büro ist voll ausgestattet, samt Aufenthaltsraum und Küche
- Büro und Lager 1, sowie Lager 2 mit Sanitärräumen ausgestattet
- Raumhöhe Lager ca. 5,2 Meter
- Automatische Rolltextore

- Rampe zur LKW-Anlieferung
- Zwischenwände entfernbar
- **Teilbar und getrennt vermietbar (!)**

Im Außenbereich stehen 5 Parkplätze zur Verfügung.

Kosten:

- Nettomiete GESAMTFLÄCHE € 3.800,00
- zuzügl. 20 % USt. € 760,00
- zuzügl. BK-Akonto € 250,00

Gesamtmiete p.m. € 4.810,00.

Einmalige Kosten:

- Kautions: 3 Bruttomonatsmieten
- Vergebührung Mietvertrag
- Provision: 1 Bruttomonatsmiete zuzügl. 20 % USt.

Der Energieausweis wurde beauftragt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.