

Schöne Mietwohnung mit Balkon in Wieselburg!



Objektnummer: 178102465

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3250 Wieselburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,14 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 90,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	635,00 €
Kaltmiete (netto)	448,29 €
Kaltmiete	577,27 €
Betriebskosten:	128,98 €
USt.:	57,73 €
Infos zu Preis:	

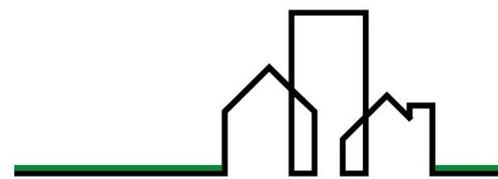
Gasheizung: Verrechnet Mieter direkt mit Anbieter Strom: Verrechnet Mieter direkt mit Anbieter

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





IMMOSTVIERTEL
BERATUNG | BEWERTUNG | VERMITTLUNG





Objektbeschreibung

Die Mietwohnung liegt in 3250 Wieselburg und befindet sich in zentrumsnaher Lage in einem modernen sanierten Wohngebäude.

Raumaufteilung:

1 Wohn-Esszimmer mit Kochnische und Balkonzugang, Bad, WC, Vorraum, 2 Zimmer,

* Wohnfläche: 63,14m²

* Einbauküche inkludiert in Miete

* Balkon mit ca. 8 m²

* Heizung: Gas mittels Radiatoren - thermisch saniertes Wohnhaus

* **Kaminanschluss in der Wohnung für Stückgutofen vorhanden**

* Parkplatz

* Kellerabteil

* Gemeinschaftsgartenbereich mit Sitzgelegenheit

* Hauptwohnsitz erforderlich

* ev. Wohnzuschuss möglich

* Strom und Gas sind direkt vom Mieter an den Energielieferanten zu bezahlen

* Bezug ab. 01.04.2025

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap