

Neu Sanierte Wohnung in Ybbs



Objektnummer: 4699

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3370 Ybbs an der Donau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	150,38 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	620,00 €
Kaltmiete (netto)	563,64 €
Kaltmiete	563,64 €
USt.:	56,36 €

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Hartl

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Sankt Pölten
3100 Sankt Pölten

T 02742/ 318 60-34
H +43 676 7425160
F 02742/ 318 60-50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die ca. 80 m² große Wohnung befindet sich im 3. Stock ohne Lift.

Diese unterteilt sich in Vorzimmer, möblierte Wohnesszimmer mit Ausgang zur Loggia sowie zwei Schlafzimmer. Badezimmer und Wc sind getrennt begehbar.

Die Wohnräume sind mit hochwertigem Parkett ausgestattet. Küche, Vorzimmer sowie Sanitäranlagen sind verflies.

Mitvermietet wird ein Kellerabteil.

Die monatlichen Kosten von 620,00 beinhalten die Betriebskosten. Die Heizung sowie der Strom werden direkt abgerechnet.

HWB 150,38 kWh/m²a

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap