

PROVISIONSFREI !!! Gellertgasse 29- Garagenplatz zu vermieten !!!



Objektnummer: 17102912

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gellertgasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Gesamtmiete	96,00 €
Kaltmiete (netto)	80,00 €
Kaltmiete	80,00 €
USt.:	16,00 €

Ihr Ansprechpartner

Claudia Sailer

Ticon Immobilienservice
,Ausstellungsstr.50/C/2.OG/205 Regus-Office Center
1020 Wien

T +43 664 2122877
H +43 664 2122877
F +43 1 9618101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Ausparken
 ⚠️ Beim Ausfahren in die Fahrgasse auf Personen und Gegenstände achten.

Wenn Endstellung erreicht ist (dreht sich selbsttätig zurück) – abziehen

Pkw-Daten (Standardanlage bei Stellplatzbreite 2,30 m)

max. Länge	5000 mm
max. Breite (ohne Außenspiegel)	1900 mm
max. Höhe	1500 mm
max. Gewicht	2000 kg
max. Radlast	500 kg

Bei Sonderanlagen siehe Tragkraftschild an der Plattform

⚠️ Pkw über 1,50 m Höhe (z.B. Opel Omega Caravan, Fiat Tempra Kombi) sowie tiefergelegte Pkw und Pkw mit Frontspoilern können nur auf eigene Gefahr des Fahrers abgestellt werden.

Kombifahrzeuge dürfen nur unten abgestellt werden.

OTTO WÖHR
 AUTO
 PARKSYSTEME

ADOLF TOBIAS Ges.m.b.H.
 3423 St. Andra-Wörden
 Eduard Klippenstraße 15
 www.tobias.at
 tobias@tobias.at
 Tel. 02242/38100 Fax Dv 170

*Die ausführliche Bedienungsanleitung für den Benutzers kann bei Wöhr unter der Artikel-Nr. 019_4015 bezogen werden.

– loslassen, wenn Endstellung erreicht ist (dreht sich selbsttätig zurück) – abziehen

bei Stellplatzbreite 2,30 m)

max. Länge	5000 mm
max. Breite (ohne Außenspiegel)	1900 mm
max. Höhe	1500 mm
max. Gewicht	2000 kg
max. Radlast	500 kg

Bei Sonderanlagen siehe Tragkraftschild an der Plattform

⚠️ Pkw über 1,50 m Höhe (z.B. Opel Omega Caravan, Fiat Tempra Kombi) sowie tiefergelegte Pkw und Pkw mit Frontspoilern können nur auf eigene Gefahr des Fahrers abgestellt werden.

Otto Wöhr GmbH

TOBIAS



Tor- und Parktechnik ★ Zaunbau

ADOLF TOBIAS Ges.m.b.H.
www.tobias.at

3423 St. Andrä-Wördern
Eduard Klinger Straße 15
Tel. 02243/36100 Fax Dwr 170
E-mail: tobias@tobias.at

max. 2000 kg



Radlast-
Gewicht/4

Radlasttabelle

2000 kg = 4x 500 kg	2500 kg = 4x 625 kg
2100 kg = 4x 525 kg	2600 kg = 4x 650 kg
2200 kg = 4x 550 kg	2700 kg = 4x 675 kg
2300 kg = 4x 575 kg	2800 kg = 4x 700 kg

Typenschild

CE

Objektbeschreibung

Zur unbefristeten Vermietung gelangt ein KFZ Abstellplatz in 1100 Wien, Gellertgasse 29.

Der Parkplatz ist auf der **oberen** Ebene.

monatlicher Gesamtmietzins € 96,--

Kaution € 250,--

FA Vergeb. € 34,56

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap