

## **Charmante 2-Zimmer-Wohnung in 8010 Graz zu mieten**



Zimmer1

**Objektnummer: 109245830**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Keesgasse 5
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	71,38 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
Gesamtmiete	603,75 €
Kaltemiete (netto)	418,95 €
Betriebskosten:	129,91 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



### Swjatoslaw Sumann

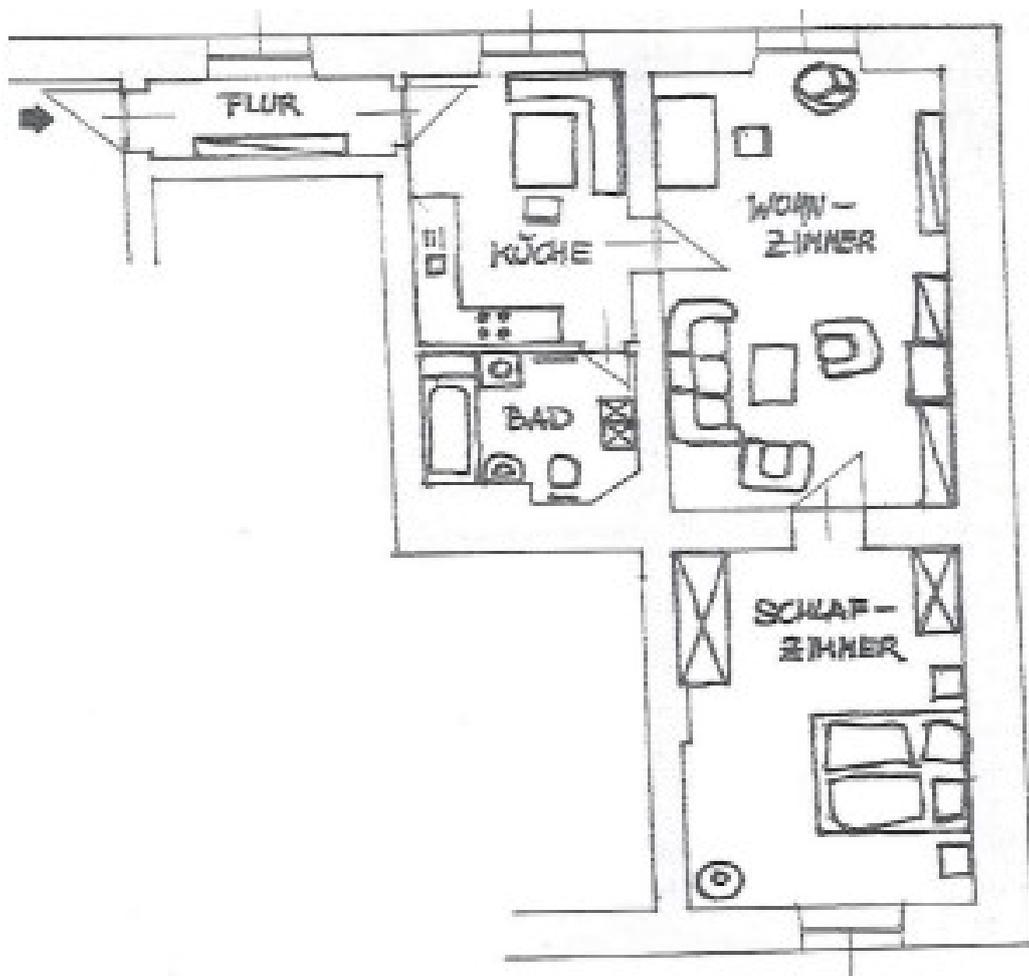
Grieskai 2/10  
8020 Graz

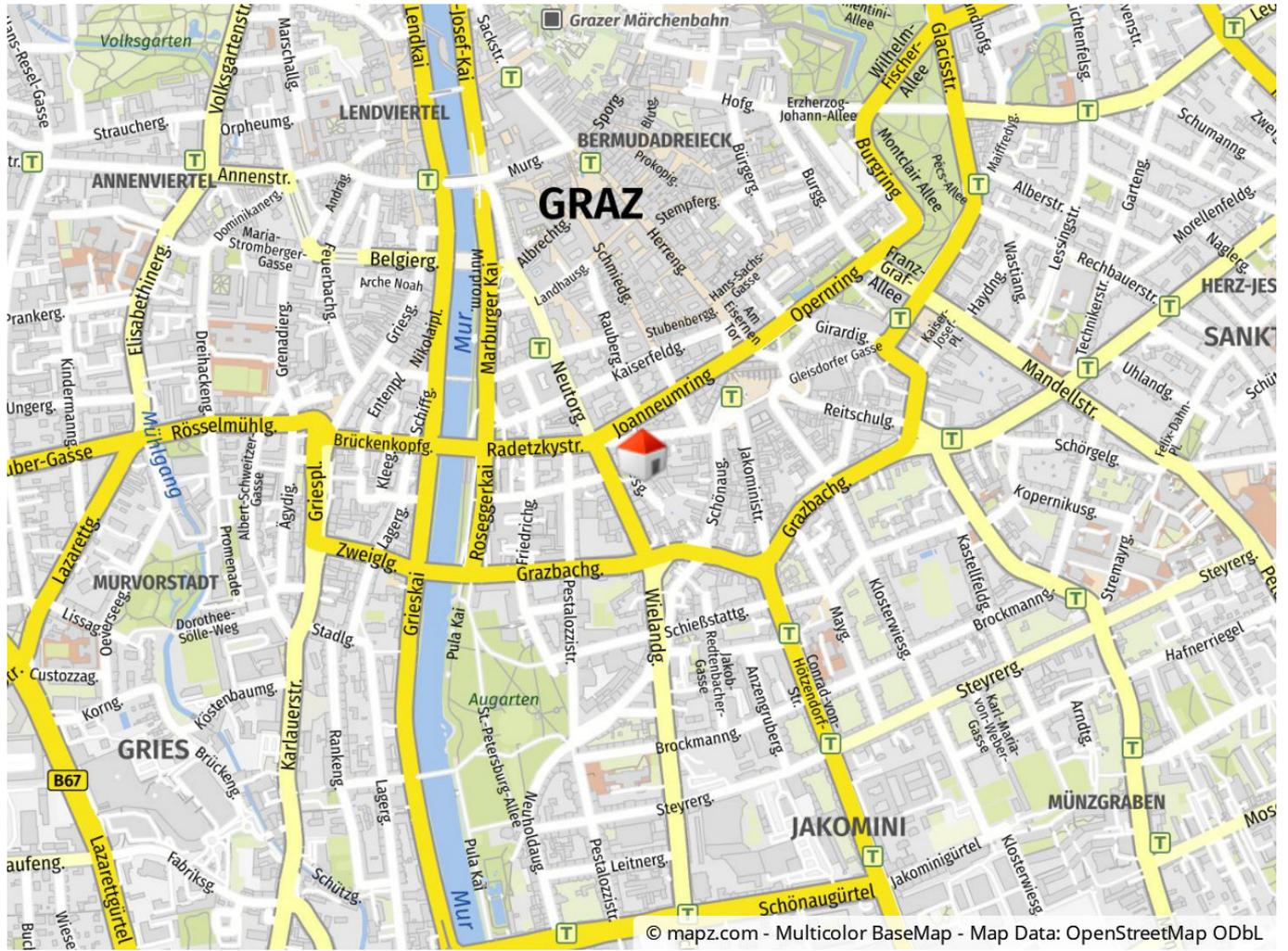
T 0153473 -720 721

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung in der Nähe des Jakominiplatzes zu mieten!

Die charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Altbauhauses in einer ruhigen Sackgasse, nur wenige Schritte vom Zentrum von Graz entfernt. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 71,38 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung eine optimale Raumaufteilung und ein komfortables Wohnambiente.

Die Wohnung überzeugt durch ihren klassischen Altbaucharme, ergänzt durch moderne Annehmlichkeiten. Sie verfügt über eine voll ausgestattete Einbauküche, Parkett- und Fliesenböden sowie eine effiziente Zentralheizung mit Fernwärme. Ein Lift ist vorhanden, und ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung.

Nettomiete: € 418,95

netto BK: € 129,91

Gesamtmiete: € 603,75 (exkl. Strom und Heizung)



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.