

Gastronomielokal Fohnsdorf - Preis auf Anfrage



Objektnummer: 8419/89

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	93,00 m ²
WC:	2
Garten:	80,00 m ²
Heizwärmebedarf:	270,29 kWh / m ² * a
Betriebskosten:	185,87 €
Heizkosten:	209,25 €
USt.:	60,44 €
Provisionsangabe:	

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ema Salkic-Hadzipasic

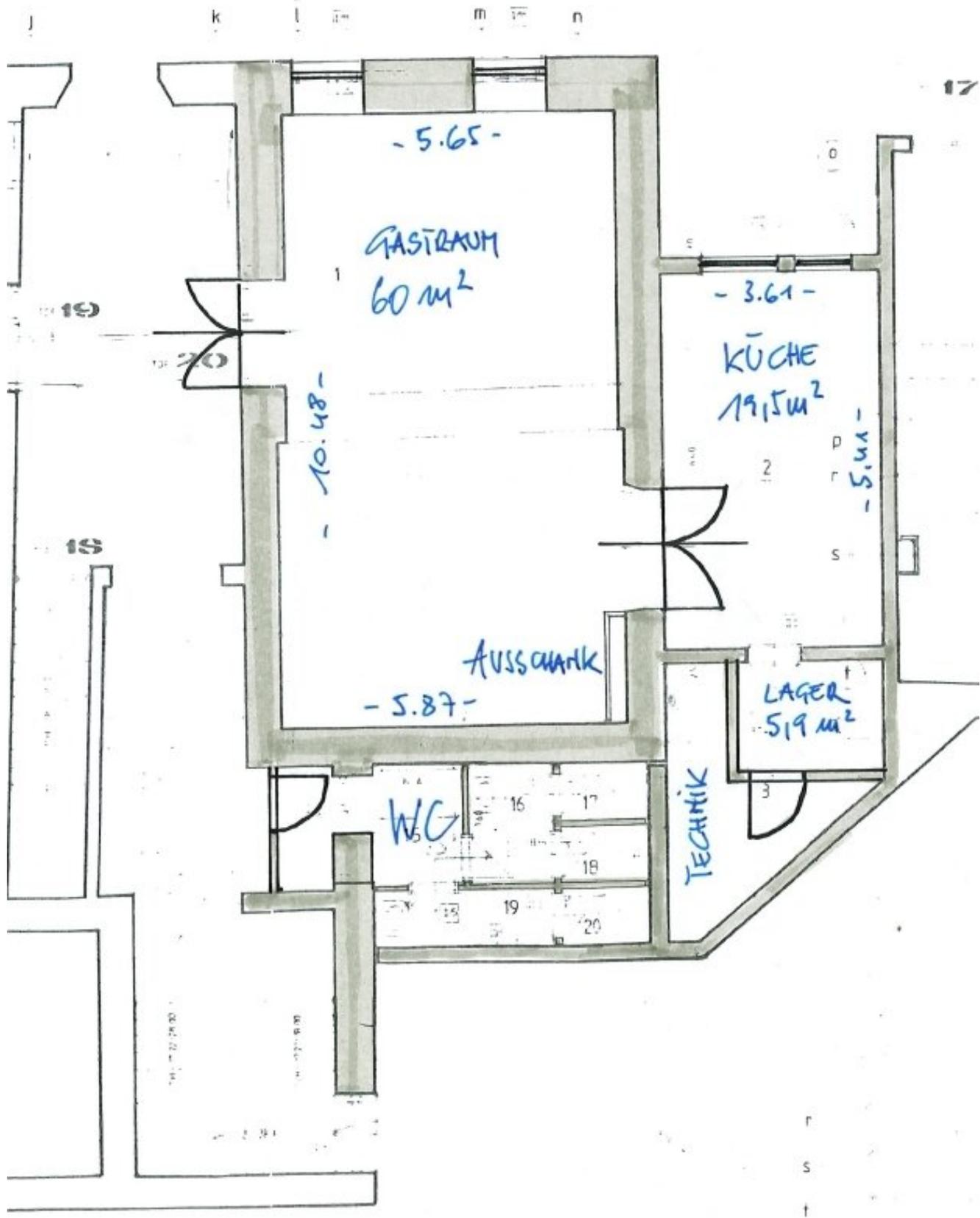
Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

T 035732247
H 06649160934









- 5.65 -

GASRAUM
60 m²

- 3.61 -

KÜCHE
19,5 m²

- 10.48 -

AUSSCHANK

- 5.87 -

- 5.44 -

LAGER
5,9 m²

WC

TECHNIK

19

20

19

r
s
t

Objektbeschreibung

Zur Pacht steht ein Gastronomielokal, ehemals Chinarestaurant.

Das Lokal befindet sich direkt an der stark frequentierten Landstraße, unmittelbar neben der Kirche von Fohnsdorf. Über ein Foyer gelangt man in den ca. 60m² großen Gastraum.

Gastraum sowie Küche sind noch mit sämtlichen Möbeln und Gerätschaften ausgestattet, welche zur Ablöse stehen. Ablöse auf Anfrage. Die Lüftung des Lokals wurde vor einigen Jahren erneuert. Der Gasherd wurde 2023 neu installiert.

Somit stünde einem sofortigen Start nichts im Wege..

Der Gastraum bietet für ca. 50 Personen Platz. Bei Bedarf/Wunsch kann ein wunderbarer Gastgarten mitgenutzt werden. Dieser befindet sich direkt angrenzend an den Kirchenpark, mit natürlichem Schatten und einem Brunnen.

Eventuell gewünschte Verbesserungsarbeiten würden in Absprache vom Eigentümer in Abstimmung mit einer etwaigen Interessentin, übernommen werden.

Vom Foyer aus gelangt man in die WC- Gruppe.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap