

Wohnung Fohnsdorf



Objektnummer: 8419/91

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	172,45 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	146,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.484,02 €
Kaltmiete (netto)	581,16 €
Kaltmiete	925,82 €
Betriebskosten:	344,66 €
Heizkosten:	388,01 €
USt.:	170,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

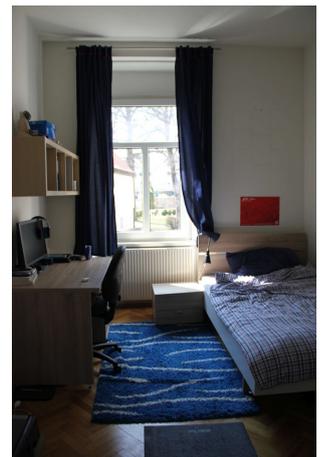


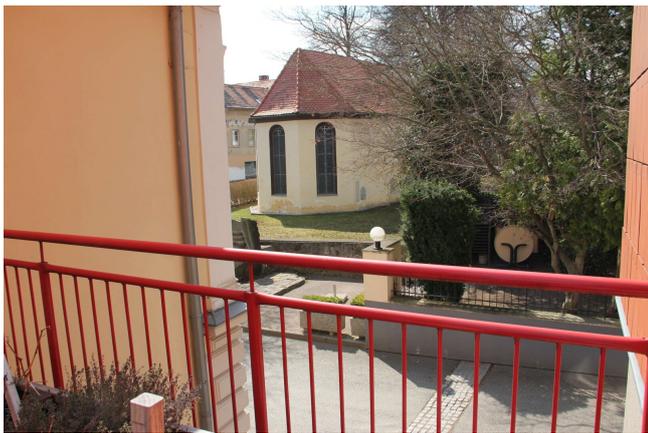
Ema Salkic-Hadzipasic

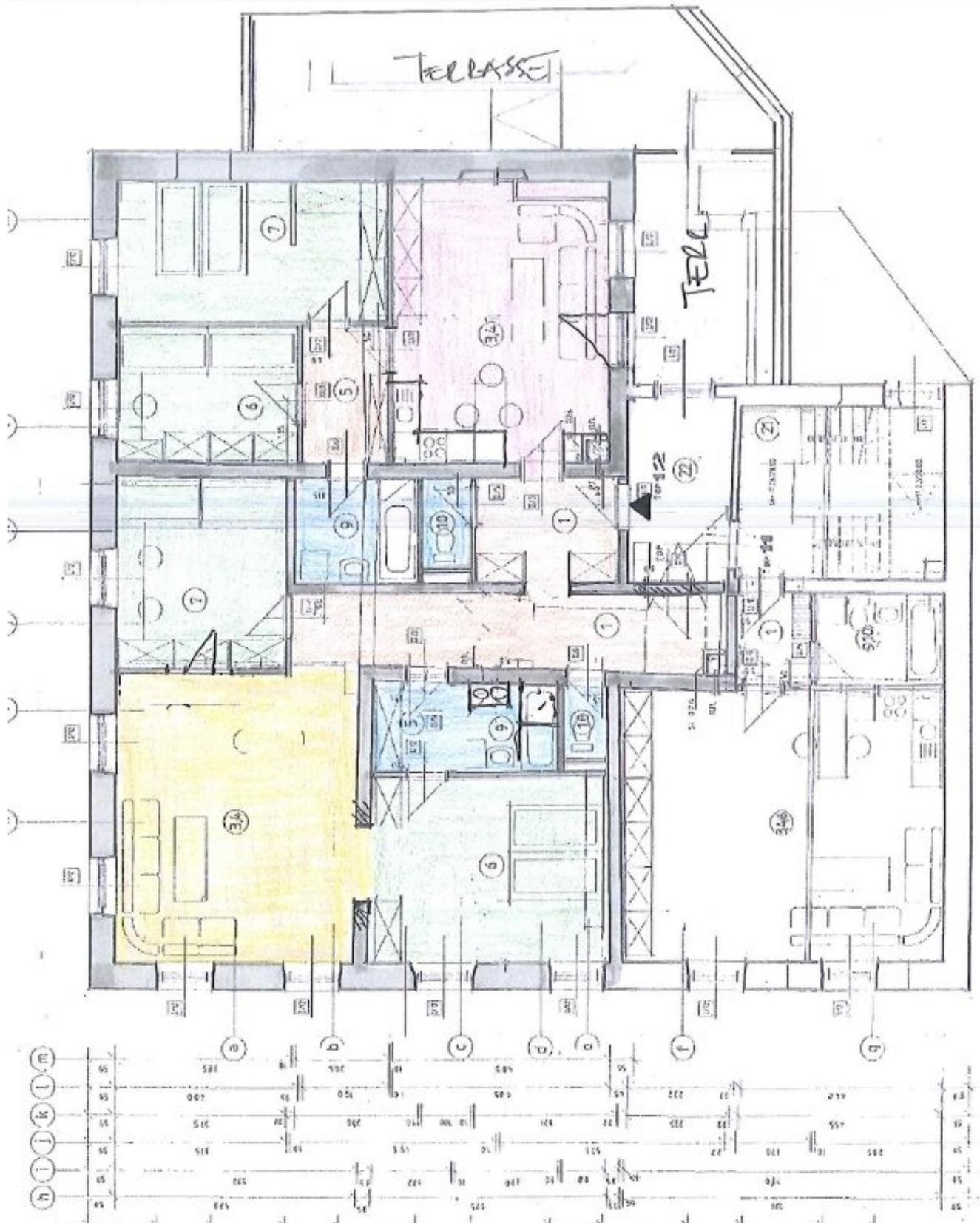
Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1











Objektbeschreibung

Große geräumige, zusammengelegte - Wohnung in einem Mehrparteienhaus im OG mit Terrasse.

Passend auch als Büroräumlichkeiten !

> Einzelbüros, Besprechungsraum, Archiv / Lager...

Ursprünglich wurden zwei Wohnungen aus Platzgründen bzw. wg. Nachfrage zu einer Großen vereint.

Diese Wohnung verfügt nun über drei eigene Zimmer, einem Schlafzimmer und einem Wohnzimmer, sowie jeweils zwei Bädern und Toiletten. Ein Bad ist mit Badewanne, das andere mit moderner Dusche ausgestattet.

In der großen Wohnküche befindet sich vom Vormieter eine saubere und neuwertige Küche, die ablösefrei übernommen werden kann. Von der Wohnküche aus gelangt man auf eine zweigeteilte, gemütliche weitläufige Terrasse.

Die Wohnung besticht durch viel Raum und Helligkeit, sowie Rückzugsmöglichkeiten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap