

Weitergabe nach 13a: Gastronomie mit Schanigarten und Stand am Weihnachtsmarkt



Objektnummer: 7536/65

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
WC:	3
Kaltmiete (netto)	3.100,00 €
Kaltmiete	3.100,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Petra Schwartz

Engl Realitäten GmbH
Baumgasse 27
2333 Leopoldsdorf bei Wien

H +4366499734868

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ENGL *realitäten*



Objektbeschreibung

INFO: auf Wunsch des Abgebers werden ausschließlich Anfragen mit Vor- und Nachname, Adresse, Telefonnummer, eMailadresse beantwortet!

Einmalige Gelegenheit Weitergabe nach 13a

Spittelberg: Top sanierte Bar und Restaurant mit Schanigarten und Verkaufstand mit Stehtische am Weihnachtsmarkt Spittelberg

Neuer Preis!

Ablöse: € 240.000,-

Übergabe nach Vereinbarung

Es ist ein laufender Betrieb - um Diskretion wird gebeten!

Aufgrund Nachweispflicht BITTE bei Interesse und Anfrage Bitte Vor- und Nachname, Adresse, Firma und Telefonnummer für Terminvorschläge senden!

Es werden daher nur SERIÖSE Anfragen mit Vor- und Nachname, Adresse, Firma, Mailadresse und Telefonnummer beantwortet!

Gemeinsame Besichtigung möglich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de) - <https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap