Großzügige 4 Zimmer Wohnung im 6.Bezirk von Wien!

Objektnummer: 7278/42336

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien,Mariahilf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	100,22 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.857,97 €
Kaltmiete (netto)	1.199,00 €
Kaltmiete	1.573,76 €
Betriebskosten:	286,44 €
Heizkosten:	116,95 €
USt.:	167,26 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Immobilienservice Wien

ImmoPro Immobilien GmbH
Lobkowitzplatz 1
1010 Wien

IMMO
PRO

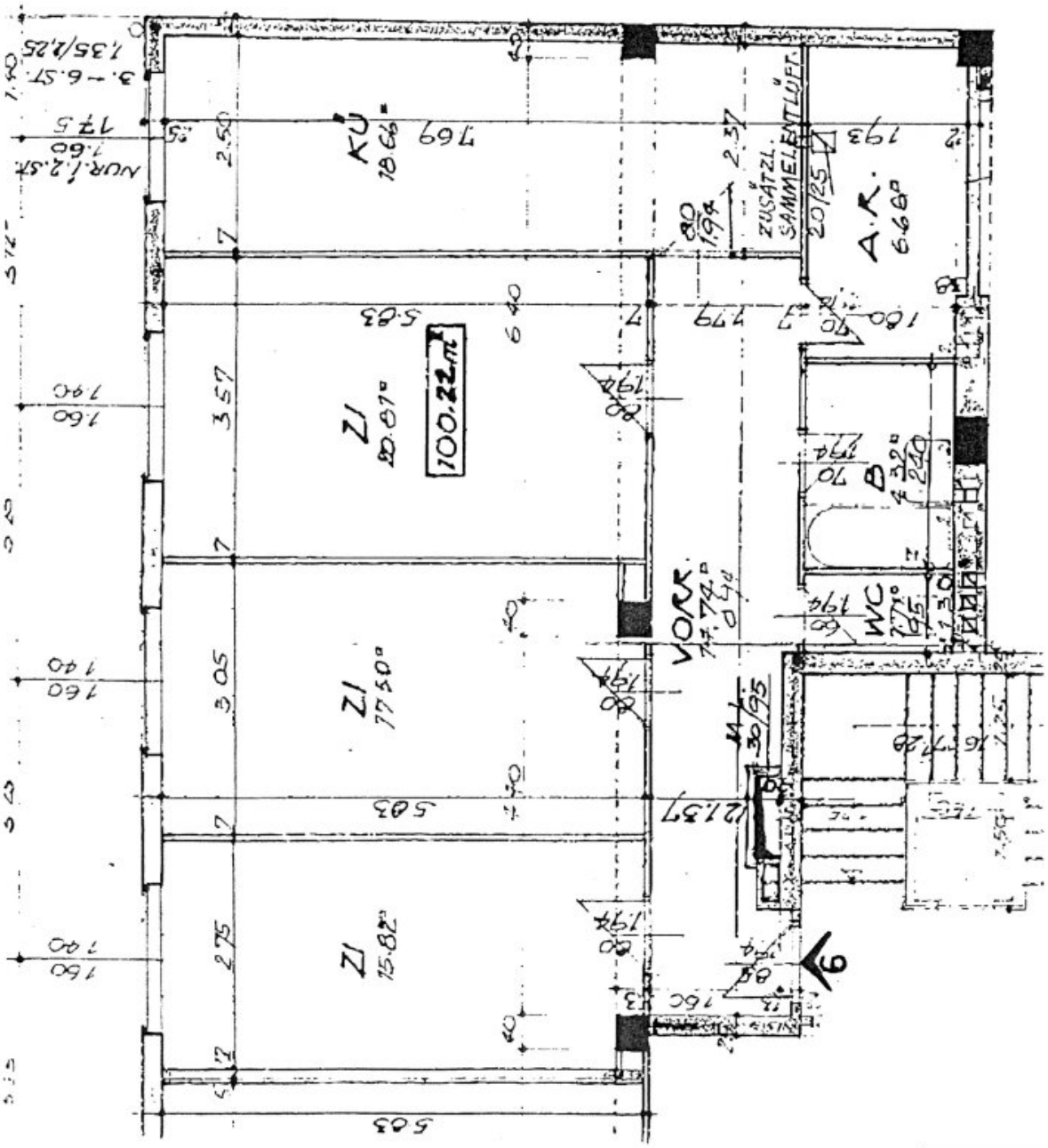
IMMO
PRO

IMMO
PRO

IMMO
PRO

IMMO
PRO

1060 Wien – Stiegengasse 7 / Top 6



Objektbeschreibung

Leider nicht als WG anzumieten!

Zur Vermietung gelangt eine **großzügige 4-Zimmer-Wohnung** mit einer **Nutzfläche von rund 100 m².**

Aufteilung:

Die Wohnung verfügt über Vorraum, offene Wohnküche,3 Schlafzimmer, Badezimmer mit **Badewanne,** Gäste-WC, Abstellraum.

Ausstattung:

Die Böden sind **Eichenparkettböden**.

Geheizt wird über Radiatoren mittels **Zentralheizung.**

Die Wohnung wird auf **3 Jahre befristet** vermietet.

Es fällt eine **Kaution von ~ € 5600,--** an.

Der **Bezug** ist **ab 15.01.2025 m**öglich!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Schicken Sie uns bei Interesse an einem Besichtigungstermin oder bei weiteren Fragen gerne eine Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap