

Helles Wohnjuwel in Toplage



Wohnzimmer

Objektnummer: 6403/327

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3133 Traismauer
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	880,00 €
Kaltmiete (netto)	470,00 €
Kaltmiete	590,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Heizkosten:	210,00 €
USt.:	80,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine helle Wohnung in Traismauer.

Die hier angebotene Wohnung eröffnet auf 76 Quadratmetern mit 3 Schlafzimmern reichlich Platz zum Wohlfühlen.

Dieses Wohnjuwel gliedert sich wie folgt:

- Vorraum mit Garderobe
- Badezimmer mit WC
- Wohnküche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer 1
- Kinderzimmer 2

Die Liegenschaft besticht mit einer ausgezeichneten Lage und Infrastruktur. In der Stadt Traismauer können alle Einkäufe zur Deckung des täglichen Bedarfs erledigt werden. Weiters befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Wohnung eine Bushaltestelle und der Bahnhof.

Die Wohnung verfügt zudem über einen Außenparkplatz nur unweit vom Eingang entfernt.

Zuzüglich zur Miete wird eine Akontozahlung für Betriebs- und Heizkosten verrechnet.

Bei offenen Fragen oder einem Besichtigungswunsch stehen wir jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung.

Aktuell sind in unmittelbarer Umgebung noch 2 weitere Wohnungen verfügbar!

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Klinik <1.000m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap