

**2-Zimmer-Wohnung mit extra Küchenbereich in der
Waidbachstraße 14 in Leoben zu vermieten.**



Objektnummer: 5114/364456210

**Eine Immobilie von Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	43,34 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,35
Gesamtmiete	363,13 €
Kaltmiete (netto)	363,13 €
Kaltmiete	363,13 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christina-Maria Edlinger-Unger, MBA

Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH
Bloch Bauer Promenade 17
1100 Wien

H +43 664 831 8278

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ab sofort gelangt eine 2 Zimmer Wohnung in der Waidbachstraße 14 zur Vermietung.

Bitte richten Sie Ihre Anfrage **ausschließlich schriftlich** (mittels Kontaktformular auf dieser Seite) an uns. Vielen Dank!

- Eingangsbereich
- Badezimmer
- WC
- Wohnzimmer
- Küchenbereich (vermietet wird ohne Küche)
- Schlafzimmer

Die Wohnung wird unbefristet vermietet.

Die Wohnung verfügt über keine Küche.

Es ist eine Kautions von 3 BMM zu hinterlegen.

Die Wohnung befindet sich in einem Zwischenstock. Der Lift ist über eine Treppe (siehe Foto) erreichbar.

Beheizt wird mittels Gasofen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Universität <2.500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap