

HELLE DACHTERRASSENMIETE - NÄHE RENNWEG / UNGARGASSE



Objektnummer: 15864

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1850
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	128,67 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 137,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,18
Gesamtmiete	2.495,00 €
Kaltmiete (netto)	1.927,93 €
Kaltmiete	2.268,18 €
Betriebskosten:	340,25 €
USt.:	226,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

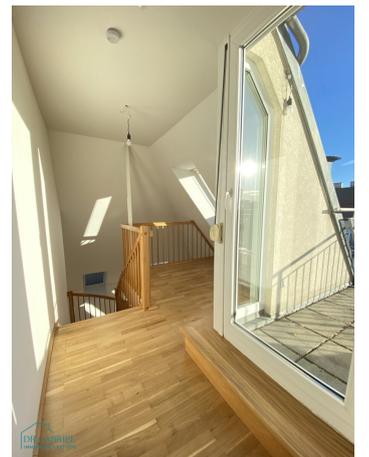


Harald Scharinger







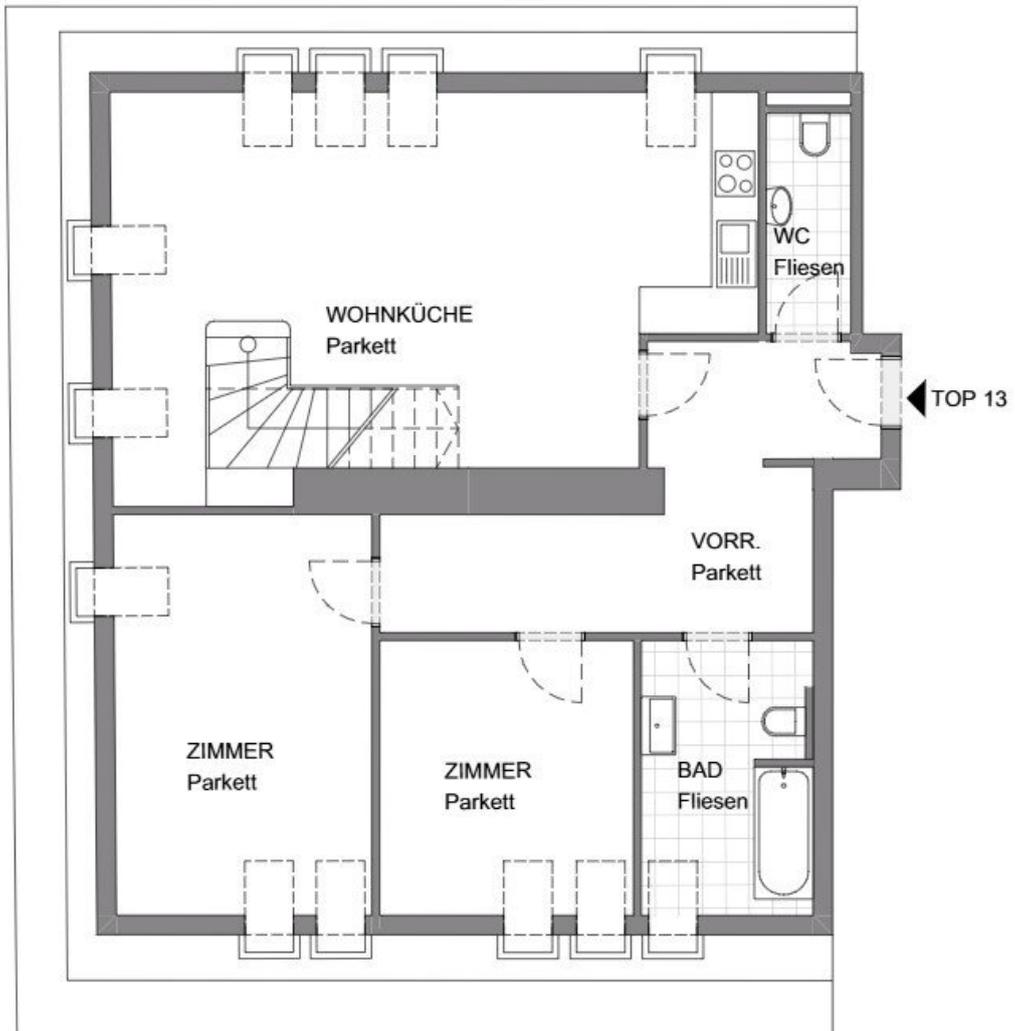














Objektbeschreibung

DACHTERRASSENMIETE - NÄHE RENNWEG / UNGARGASSE

5. Obergeschoß (Lift hält in den Zwischengeschoßen), befristete Vermietung (5 Jahre), ruhig gelegen

RAUMAUFTeilUNG:

1. Ebene:

- * Vorraum/Gang,
- * Wohn-Esszimmer mit integrierter * moderner Einbauküche,
- * zwei Schlafzimmer,
- * ein Bad mit Wanne und WC,
- * ein separates WC,
- * breite Treppe zur

2. Ebene:

- * kleine Galerie mit Ausgang auf die * Terrasse,
- * ein Schlafzimmer mit * Abstellraum und * kleinem Duschbad

AUSSTATTUNG:

- * Parkettböden
- * komplett ausgestattete Küche
- * Klimaanlage

- * Fenster mit Beschattung oder Rollo
- * Vorzimmer-Einbaukasten mit Gasterme und Stauraum
- * Kellerabteil
- * Fahrradabstellplatz und kleiner Kinderspielplatz im Hof
- * Anmietung eines PKW-Stellplatzes in der Liegenschaft möglich (€ 145,00 pro Monat)
- * Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.