GROSSZÜGIGE DACHTERRASSENMIETE

Objektnummer: 13271

Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	2001
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	254,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 275,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,39
Gesamtmiete	4.695,00 €
Kaltmiete (netto)	3.759,41 €
Kaltmiete	4.268,18 €
Betriebskosten:	508,77 €
USt.:	426,82 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN I EST 1973

Office Team

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1979

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1978

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1974

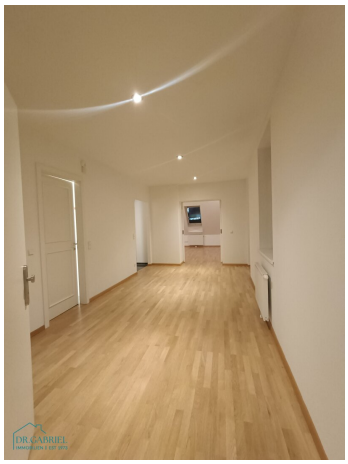
DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1979

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

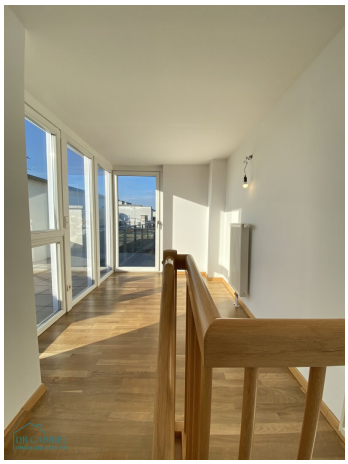
DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST. 1979

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973



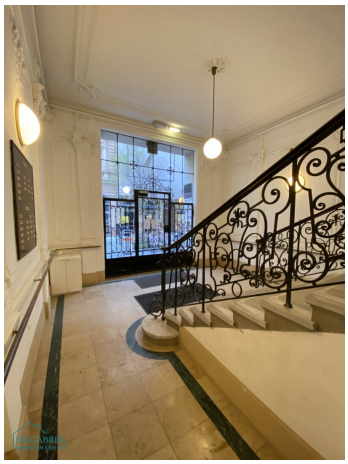
DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1970



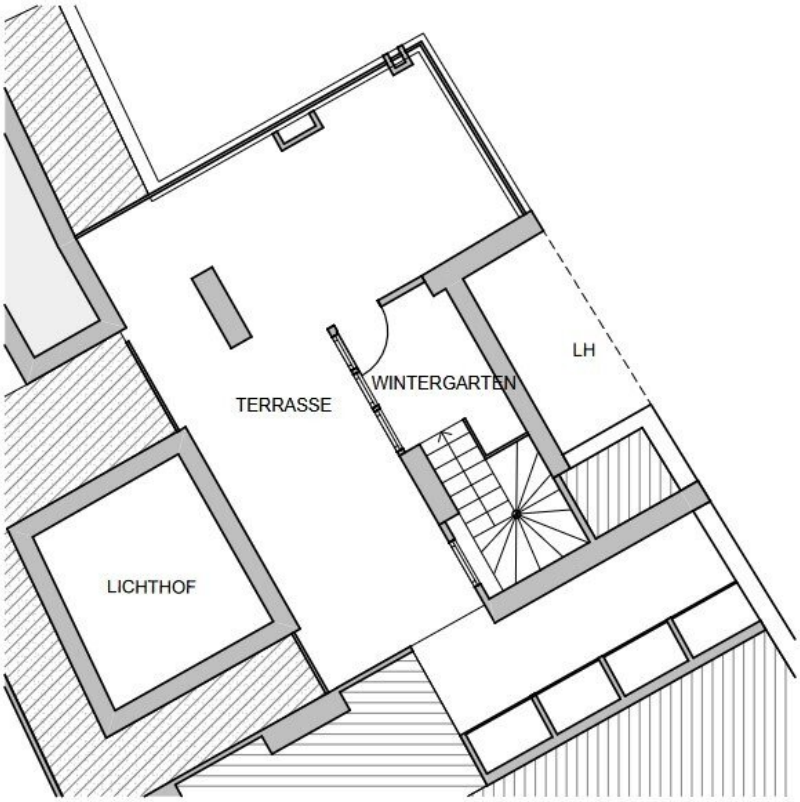
HAUS DES MEERES

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973



DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973



DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

Objektbeschreibung

DACHTERRASSENMIETE IN SCHÖNEM ALTBAU

6. Obergeschoß mit Lift, befristete Vermietung (5 Jahre)

Durch die Nähe zur Mariahilfer Straße ist eine optimale Infrastruktur gegeben, U3 und 13A in unmittelbarer Nähe, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Museumsquartier in Gehdistanz

RAUMAUFTEILUNG:

* großer Vorraum, * großes Wohn-Esszimmer, * Komplettküche, * drei Schlafzimmer (eines davon mit Erker-Loggia, ein weiteres mit Schrankraum), * drei Bäder, * drei WCs, * Wirtschaftsraum

* Innentreppe zu einem * kleinen Wintergarten und * Ausgang zur Dachterrasse (ca. 63m²) mit herrlichem Ausblick

AUSSTATTUNG:

Parkettböden, Komplettküche, Klimaanlage, Einbauschränke

- zuzüglich eines monatlichen Heizungsakontos von **Euro 404,96** brutto

- Für die Erstellung des Mietvertrages gelangt seitens der Hausverwaltung ein Betrag von **EUR 249,- brutto** zur Verrechnung

BITTE ZU BEACHTEN:

FÜR DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG IST DIE VORLAGE EINES MONATLICHEN NETTOHAUSHALTSEINKOMMEN IN ÖSTERREICH IN HÖHE VON MINDESTENS DER DREIFACHEN GESAMTMIETE ERFORDERLICH!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.