

## Heimelig ebenerdiges Haus mit Stadel



**Objektnummer: 7769**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3844 Dobersberg
<b>Heizwärmebedarf:</b>	582,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	6,06
<b>Kaufpreis:</b>	149.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Bauakt fehlt

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

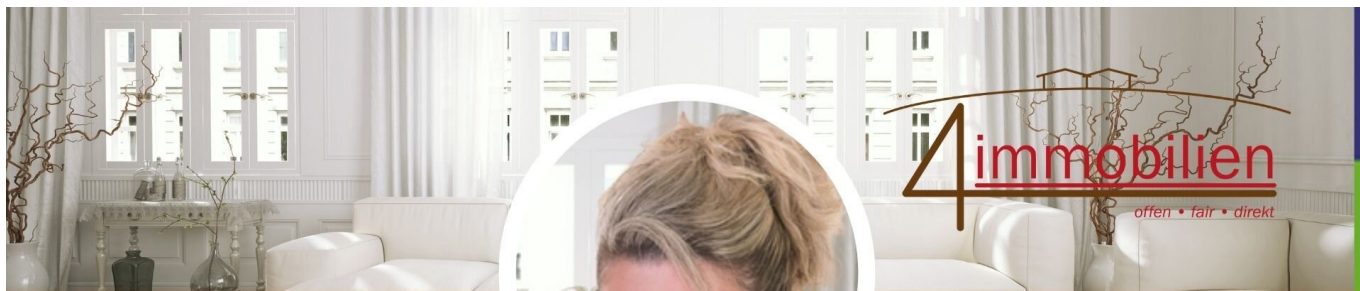


### Susanne Angelmayr

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE



**Susanne Angelmayr**

**0664 / 434 28 48**

[angelmayr@4immobilien.at](mailto:angelmayr@4immobilien.at)

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 







**Suche Immobilien für meine Vormerkkunden**

**kostenlose Marktwerteinschätzung**

*Da überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!*

[www.4immobilien.at](http://www.4immobilien.at) 0664 / 434 28 48

A promotional graphic for 4immobilien.at. It features a woman in the foreground looking through binoculars with a joyful expression. In the background, another woman stands in a modern living room. The text is overlaid on the image. The 4immobilien.at logo is in the top right corner. A circular logo with the number '4' is in the bottom right corner.



## Objektbeschreibung

Das sehr gepflegte, sofort beziehbare Haus ist ein richtig netter Unterschlupf für Menschen die Ruhe und Erholung benötigen. Beheizt wird es mit einer Öl Zentralheizung und mit einem Kachelofen.

Der Schuppen bietet viel Platz für Fahrzeuge und auch Bastler sollten eine Freude daran haben.

Der nette kleine Innenhof ist komplett uneinsehbar. Insgesamt ein tolles Angebot für ein sofort beziehbares heimeliges zu Hause.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.