Wohnprojekt am Wiener Stadtrand

Objektnummer: 1015

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien,Donaustadt
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	689,75 m²
Garten:	62,57 m²
Kaufpreis:	1.830.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 1 9565116
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

zum Verkauf gelangt eine noch zu fertig stellende, zwei geteilte Liegenschaft am östlichen Stadtrand von Wien.

Am gegenständlichen Grundstück, welche eine Fläche von 1.014 m² aufweist, werden mit Baubewilligung vom 17.12.2020 zwei Wohnhäuser mit je 5 Wohneinheiten errichtet. Die beiden rechteckigen Baukörper sind über die Tiefgarage miteinander verbunden, wobei 12 PKW-Abstellplätze vorgesehen sind. Oberirdisch befindet sich das Erdgeschoss, der 1. Stock und das ausgebauten Dachgeschoss.

Die Bauarbeiten wurden umständehalber im Frühjahr 2024 eingestellt.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.