

## **Einstellplätze für Wohnwagen, Oldtimer oder Motorräder auf ca. 150m<sup>2</sup> Hallen**



Einfahrtstore Innenhof

**Objektnummer: 205**

**Eine Immobilie von APA Die Bessermacher GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3932 Kirchberg am Walde
<b>Baujahr:</b>	1952
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Gesamtfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	600,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	500,00 €
<b>USt.:</b>	100,00 €

## Ihr Ansprechpartner

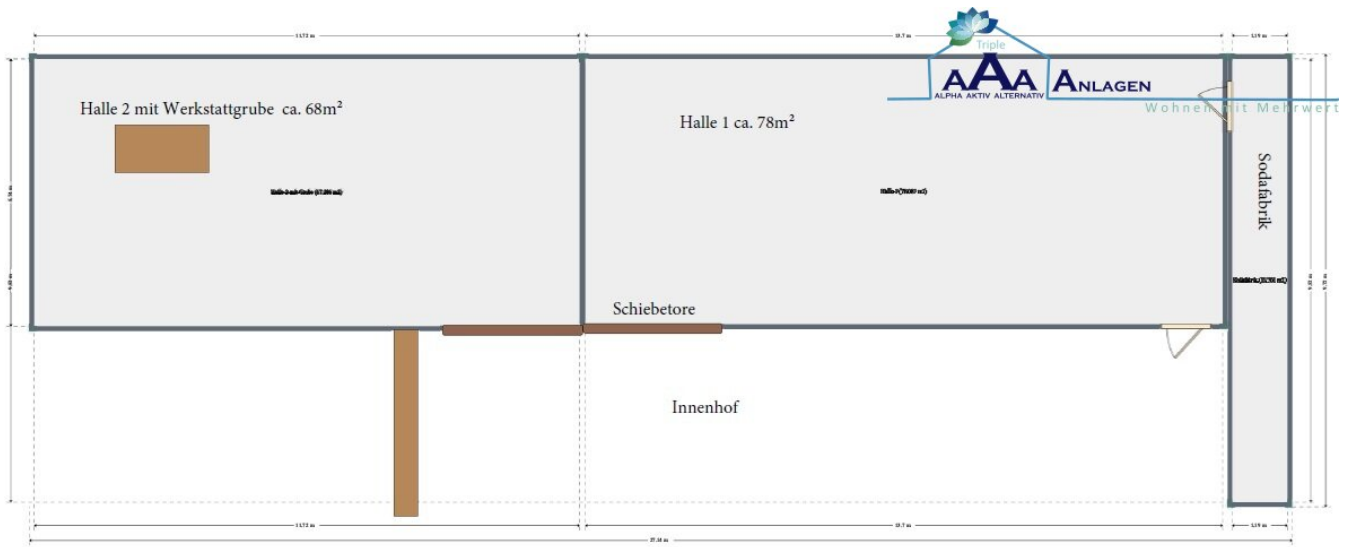
### **Walter Nossek**

APA Die Bessermacher GmbH  
Schinnaglgasse 12/3/R2  
1160 Wien

T +43 676 88 999 988  
H +43 676 88 999 988

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Einstellmöglichkeit für ihren Wohnwagen, Oldtimer oder Motorrad.

Die Flächen setzen sich aus 2 Hallen zusammen, die mit einem Schiebetor bzw. einem Rolltor zu öffnen und durch zwei große hintereinanderliegende Doppelseitige Tore von der Straße über den Innenhof zu befahren sind.

In einer der beiden Hallen befindet sich auch eine Montagegrube für einfache Reparaturarbeiten.

Miete pro Fahrzeug € 50,00 zzgl. 20% MwSt pro Monat.

Im gleichen Objekt stehen auch ca. 440 m<sup>2</sup> Dachatelier zur Verfügung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <8.000m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <9.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <5.500m

Kindergarten <4.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <7.000m

Bäckerei <7.000m

Einkaufszentrum <9.500m

#### **Sonstige**

Bank <5.500m  
Geldautomat <7.000m  
Post <7.000m  
Polizei <8.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap