

## **Sonniges Baugrundstück mit Bestand im Erholungsgebiet Ebenau bei Salzburg**



**Objektnummer: 153906937**

**Eine Immobilie von Arenberg Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5323 Ebenau

## Ihr Ansprechpartner

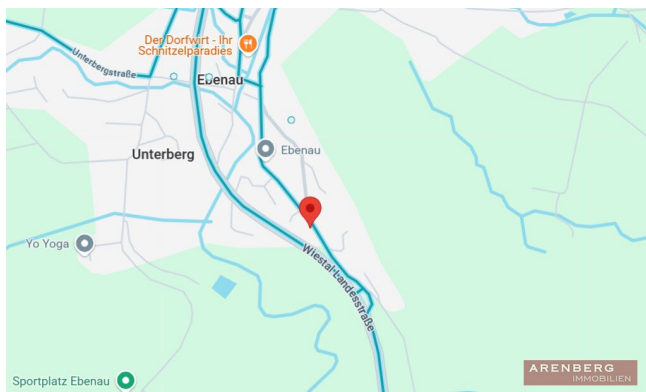
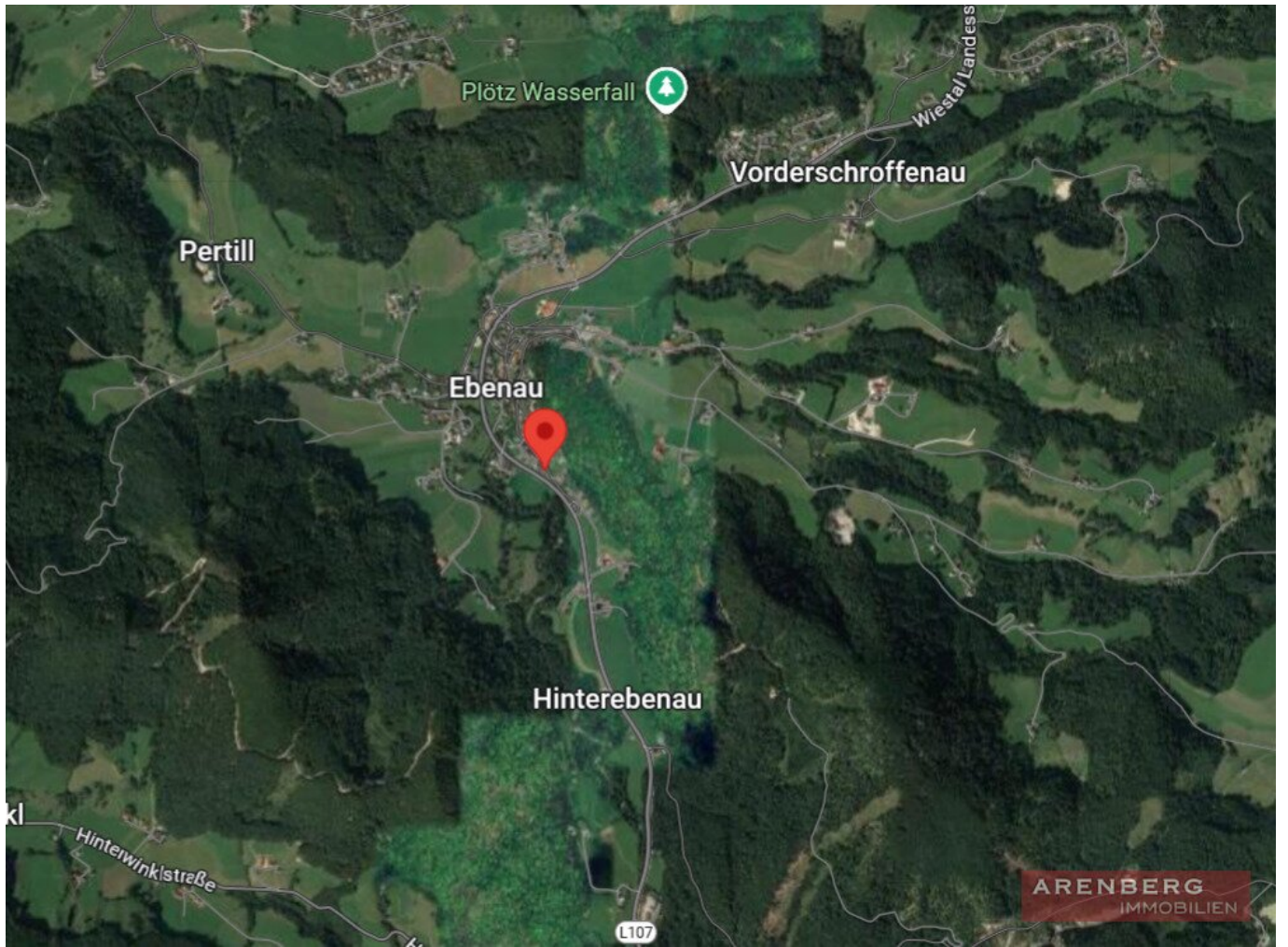


### **Wolfgang SCHIESSL**

Arenberg Immobilien GmbH  
Canavalstraße 8  
5020 Salzburg

T +43 (0)662 870170  
H +43 (0)660 870 1704

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

**Lage:** Ebenau bei Einfahrt Süd

großes Grundstück mit Altbestand

Lt. Bebauungsplan GFZ 0,6

Nutzungsart: **Wohnen und Gewerbe.**

Wasser-, Kanal- und Stromanschluss sind vorhanden.

*Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Alle Nebenkosten, z. B. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Die Besichtigung kann nach Vereinbarung mit unserem Mitarbeiter/Beauftragten erfolgen. Die Weitergabe von Angebotsdaten bewirkt Provisionshaftung. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% Umsatzsteuer ist vom Käufer an ARENBERG-Immobilien GmbH zu zahlen.*

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <7.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <8.000m

Höhere Schule <10.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.000m

Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap