

Bauernhof mit 4000 m² Garten, Garagen und Wirtschaftsgebäude in Oberösterreich



Objektnummer: 2844

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4760 Raab
Baujahr:	1955
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	270,00 m ²
Zimmer:	6
Garten:	4.000,00 m ²
Keller:	22,80 m ²
Kaufpreis:	289.000,00 €
Provisionsangabe:	

10.404,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Leo Brunnbauer

IWS Immobilienwelt Schellerer
Roßmarkt 31
4710 Grieskirchen

T +43 650 3871835
H +43 650 3871835

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen auf Ihrem Traum-Bauernhof in 4760 Raab in Oberösterreich! Diese einzigartige Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein ruhiges und idyllisches Landleben wünschen. Mit einem Kaufpreis von nur 289.000,00 € bietet dieser Bauernhof ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis.

Auf einer großzügigen Fläche von 270m² bietet dieser Bauernhof viel Platz für Ihre Familie und Ihre landwirtschaftlichen Aktivitäten. Mit insgesamt 6 Zimmern bietet dieses Haus ausreichend Platz für alle Ihre Bedürfnisse. Die Zimmer sind geräumig und hell, perfekt für gemütliche Familienabende oder als Gästezimmer.

Der Außenbereich des Bauernhofs ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Gartenfreunde. Ein gepflegter Garten lädt zum Entspannen und Genießen ein, während Sie den herrlichen Grünblick auf die umliegenden Felder und Wälder genießen können. Ein Garagengebäude, ein Mostkeller sowie ein Wirtschaftsgebäude bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und bieten zusätzlichen Stauraum für Ihre landwirtschaftlichen Geräte.

Optional ist der Erwerb von ca. 170.000 m² Landwirtschaftliche Nutzfläche möglich. !!!

Zögern Sie nicht länger und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Landleben mit diesem wunderschönen Bauernhof. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.