

## Wohnung mit Balkon in zentraler Lage von Bruck an der Mur



ImmobilienRothbart

Objektnummer: 4632

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Adresse                       | Schillerstraße                  |
| Art:                          | Wohnung                         |
| Land:                         | Österreich                      |
| PLZ/Ort:                      | 8600 Bruck an der Mur           |
| Nutzfläche:                   | 96,68 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer:                       | 4                               |
| Bäder:                        | 1                               |
| WC:                           | 1                               |
| Balkone:                      | 1                               |
| Heizwärmebedarf:              | 152,90 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 2,44                            |
| Kaufpreis:                    | 145.020,00 €                    |
| Betriebskosten:               | 199,44 €                        |
| USt.:                         | 19,94 €                         |
| Provisionsangabe:             |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706



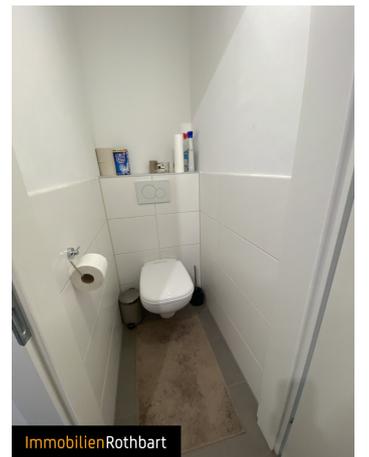
ImmobilienRothbart



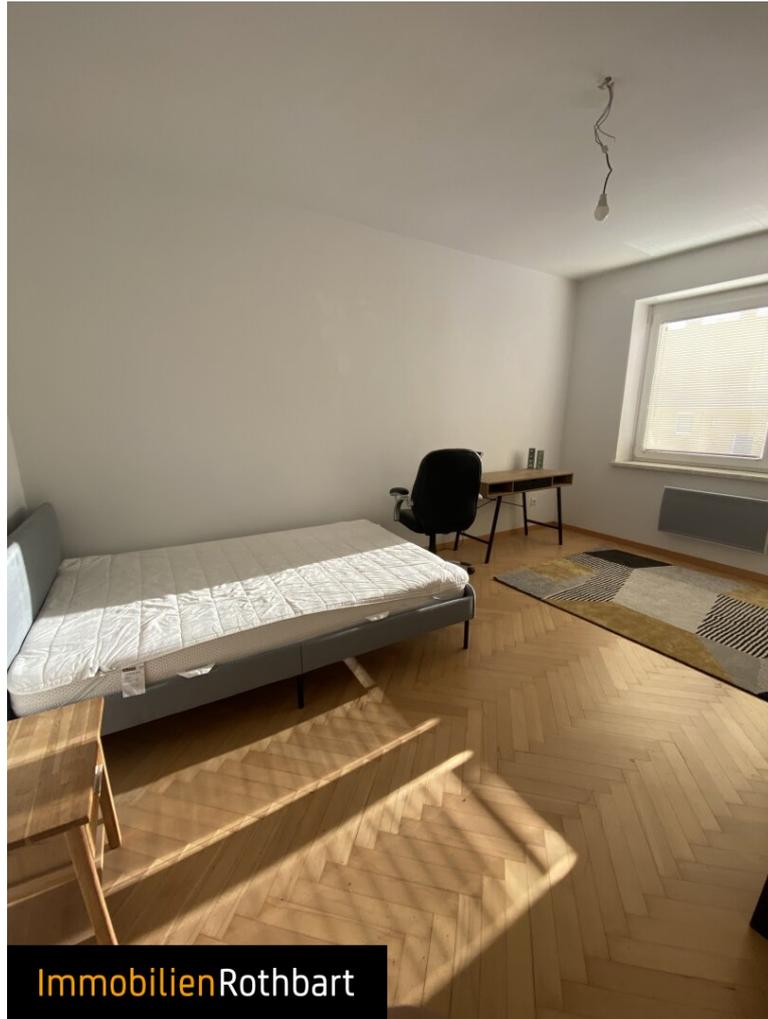
ImmobilienRothbart



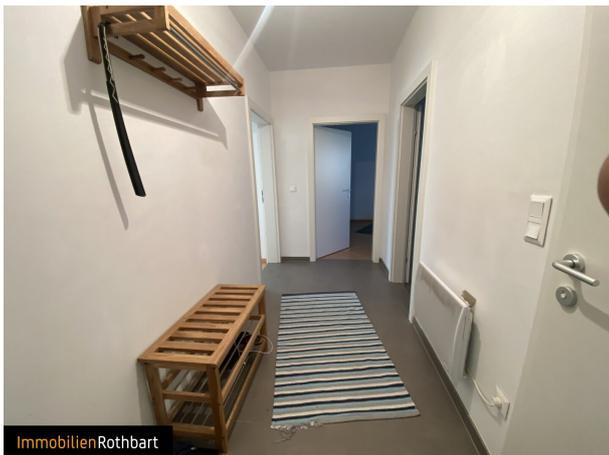
ImmobilienRothbart







ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart





ImmobilienRothbart

## Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über vier geräumige Zimmer, die Ihnen genügend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer - hier haben Sie die Freiheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Die Wohnung hat einen herrlichen, sonnigen Balkon (davon anteilig 2,50 m<sup>2</sup> Loggia) der Sie zum Genießen einlädt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.750m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <7.250m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <750m

Polizei <4.000m

#### Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap