Mit einem Haus als Anlage in die Zukunft investieren

Objektnummer: 7329/200

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6393 St. Ulrich am Pillersee

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das Haus auf einer Grundstücksfläche von 683 m² in St. Ulrich am Pillersee, das zum Kauf angeboten wird, befindet sich in einer schönen, ruhigen Lage in der Nähe des Zentrums und des Sees. Die ruhige Umgebung sorgt für eine hohe Lebensqualität, ideal für Naturfreunde und Erholungssuchende. Der Verkäufer behält sich ein Wohnrecht vor, was bedeutet, dass er weiterhin das Recht hat, im Haus zu wohnen, auch nachdem der Kauf abgeschlossen ist.

Diese Regelung bietet den Vorteil für den Käufer, dass er durch sein Investment mit gewisser Sicherheit von einer stabilen Mieterstruktur profitieren könnte, wenn er plant, das Haus später weiter zu vermieten. Natürlich kann das Objekt auch durch den späteren Eigenbedarf rentabel sein oder man bietet seinen Kindern eine gesicherte Zukunft durch diese Vereinbarung.

Die Nähe zum See bietet zusätzliche Freizeitmöglichkeiten, und die zentrale Lage ermöglicht es, Geschäfte, Restaurants und weitere Annehmlichkeiten schnell zu erreichen. Für Käufer, die eine ruhige, aber gut angebundene Lage suchen, könnte dieses Angebot interessant sein – vorausgesetzt, sie sind mit der lebenslangen Wohnrecht-Abmachung einverstanden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <8.000m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap