

**Provisionsfrei: Hübscher 39m² Altbau mit 1,5 Zimmern in
schöner Lage - 1150 Wien**



Wohnzimmer

Objektnummer: 7294

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1918
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	39,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	593,75 €
Kaltmiete (netto)	452,99 €
Kaltmiete	539,86 €
Betriebskosten:	85,87 €
USt.:	53,89 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Sitarz

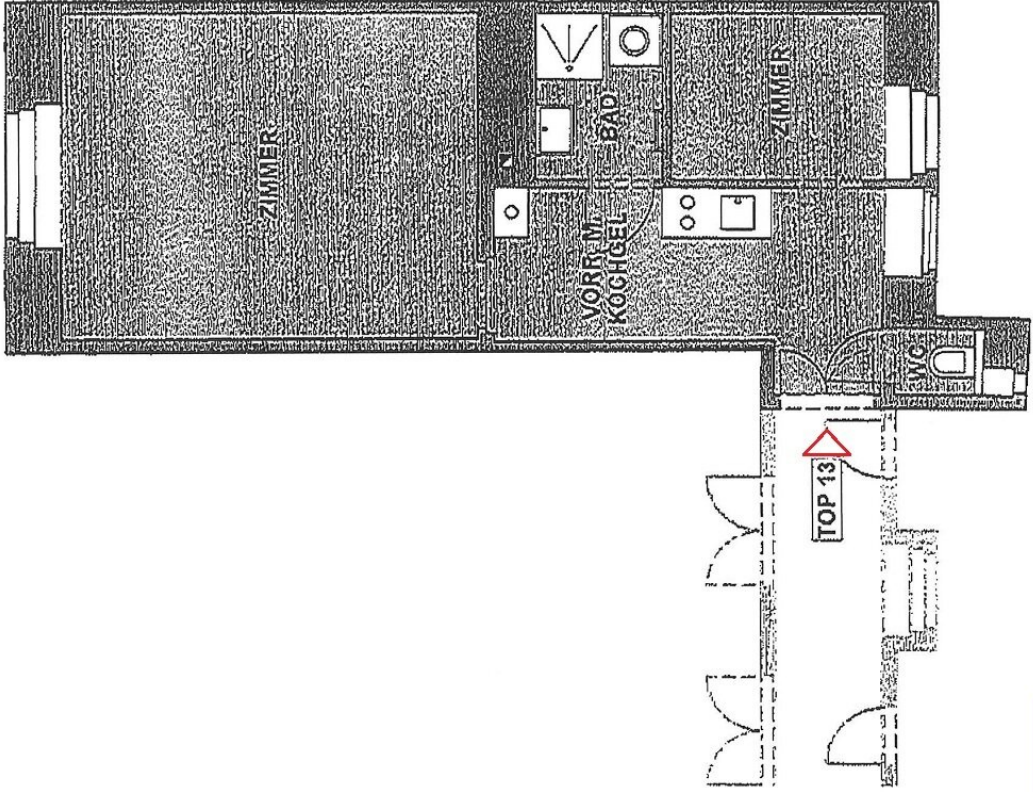
Sitarz & Partner Immobilien GmbH
Kantgasse 1/ 2.OG
1010 Wien











Objektbeschreibung

Renovierter 39m² Altbau mit 1,5 Zimmern Nähe U3 Schweglerstraße!

Diese hübsche, renovierte Wohnung befindet sich im Hochparterre (fast wie 1. Stock) eines gepflegten Stilaltbaus in der Stutterheimstraße. Die helle Wohnung nordwestseitig ist eine kleine Seitengasse und zur Hofseite ausgerichtet und besteht aus 1 Zimmer, 1 kl. Kabinett, Küche, Badezimmer und WC,.

Ausstattung: Renovierter Altbau mit kl. Küchenblock und Oberkästchen, Parkettboden, Gasetagenheizung, Fliesenbad mit Dusche, WM-Anschluss, separates WC, Kunststofffenster mit Mehrfachverglasung, Kabel-TV- und Internet-Vorbereitung, Sprechanlage, Fahrradraum,.

Schöne und ruhige Wohnlage mit seitlichem Grünblick zur Kleingartenanlage auf der Schmelz. Gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie in der Umgebung sowie öffentliche Verkehrsanbindung durch U3-Nähe, den Autobuslinien 10A, 12A und 48A und der Straßenbahnlinie 9 in Gehdistanz.

Die Wohnung wird ab sofort in befristeter Hauptmiete (3 Jahre) vermietet.

Gesamtmiete inkl. Bk und 10% USt. € 593,75

(HMZ € 422,99 + IM € 30,- + Bk € 85,97 + 10% USt. € 53,89 + Manip. € 1,-)

Kaution € 1.800,-

KONTAKT: Anfragen bitte nur per Email-Anfragefunktion! Keine telefonische Terminvergabe!

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.sitarz.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap