

renoviertes Wohnhaus zum Preis einer Wohnung !!



Objektnummer: 1286869

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5261 Helpfau-Uttendorf
Baujahr:	1970
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	5
Kaufpreis:	385.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

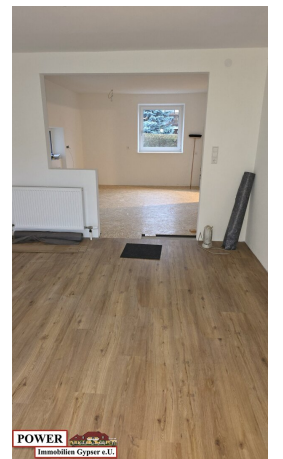


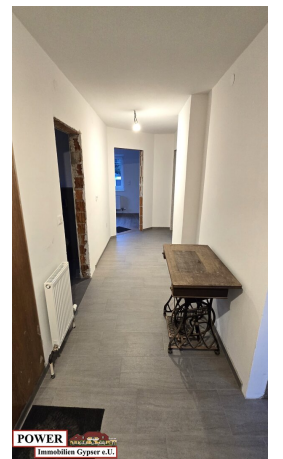
Sylvia Gypser

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T +43 7742 61155
H +43 664 31 31 066

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Das **Wohnhaus mit nettem Gartenanteil ist nach Süden ausgerichtet, somit können Sie viel Sonne genießen.**

Die gut geplante **Wohnfläche beträgt ca. 135 m²** und teilt sich auf in:

Einen offenen Küchen Wohn- Essbereich mit Ausgang auf die großzügige Terrasse (ca. 29,47 m²) 3 Schlafzimmer, 2x Bäder/WC, Speis, Vorräume.

Neben der mit hochwertigen Materialien und Markenprodukten Ausgeführten Sanierung des gesamten Gebäudes,

können sie jetzt Koffer packen und einziehen.

Es wurde die Fassade, Leitungen, Innenputz, Estrich Türen, Böden usw..... erneuert.

Genießen Sie auch bei diesem Objekt vor allem die Vorzüge der guten Lage.

Eine Garage sowie zwei Abstellplätze runden das Angebot noch ab.

Auch gibt es noch extra einen Technikraum und einen Abstellraum sowie genügend Stauraum auf dem Dachboden.

Bezug nach Vereinbarung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage !!

Finanzierung möglich bei weniger Eigenkapital und Fixzinssicherheit !

Reden Sie mit uns, gemeinsam finden wir eine Lösung!!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap