

Entwicklungs-Liegenschaft Nähe Mauer



Objektnummer: 6203

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1930
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	200,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 100,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	850.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Plachner

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien

T +43 1 409 84 00
H +43 699 12 55 87 28
F +43 1 409 84 00 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Süd-Ost ausgerichteter Baugrund für Doppelhausprojekt

In verkehrsgünstiger Lage des 23. Bezirks, nur wenige Minuten Fußweg vom Maurer Hauptplatz entfernt, liegt dieses 724m² große Baugrundstück, westlich mit unverbaubarem Blick.

Das darauf befindliche Wohnhaus entspricht nicht dem Stand der Technik und ist entweder als Sanierungsprojekt oder als Abbruch zu sehen.

BEBAUUNGSMÖGLICHKEIT:

W 1 // 6,5m // ogk // 4m Vorgarten // BB1

Nähere Details erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Herr Manuel Plachner, MSc MRICS, Mobil: , Mail: m.plachner@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

U-Bahn <3.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap