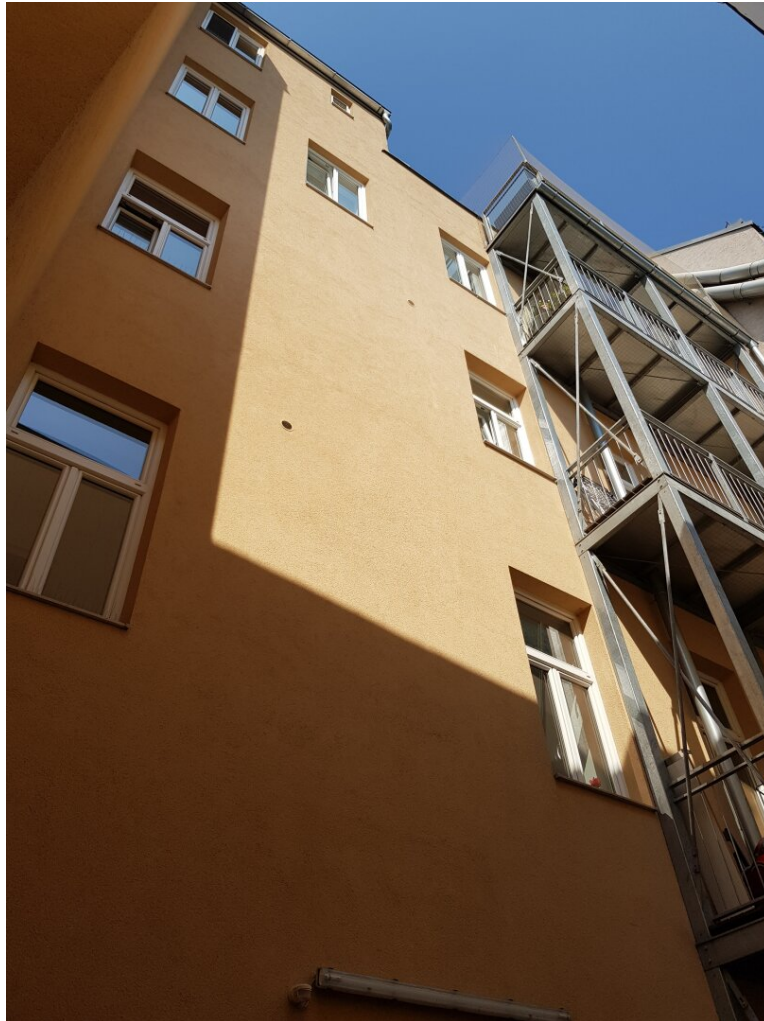


**Vermietete Wohnung im sanierten Altbau mit Lift und
Balkon - nahe Elterleinplatz**



Objektnummer: 452504576

Eine Immobilie von De Icco Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hormayrgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	66,35 m ²
Nutzfläche:	66,35 m ²
Gesamtfläche:	73,25 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	199.500,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.006,78 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

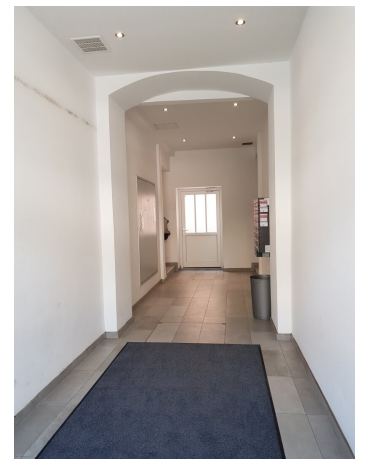
Ihr Ansprechpartner

Anton Robert De Icco

DE ICCO IMMOBILIEN
Schlachthausgasse 22
1030 Wien

T +43 664 381 70 61
F +43 (0)1 25 330 338 337

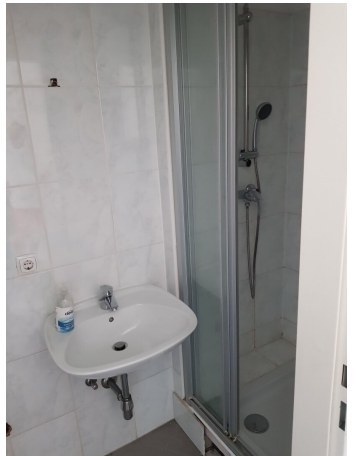
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



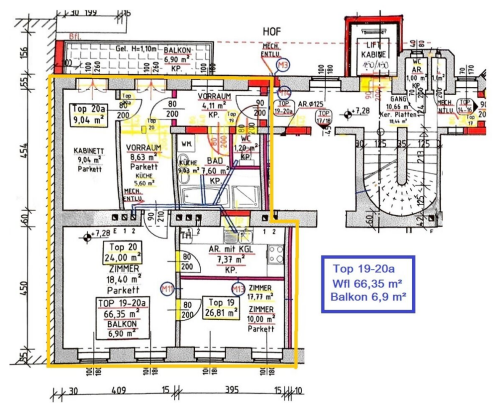
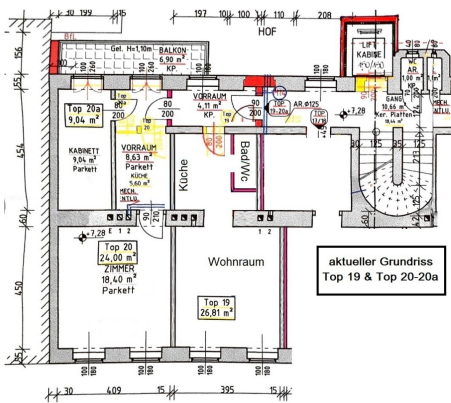


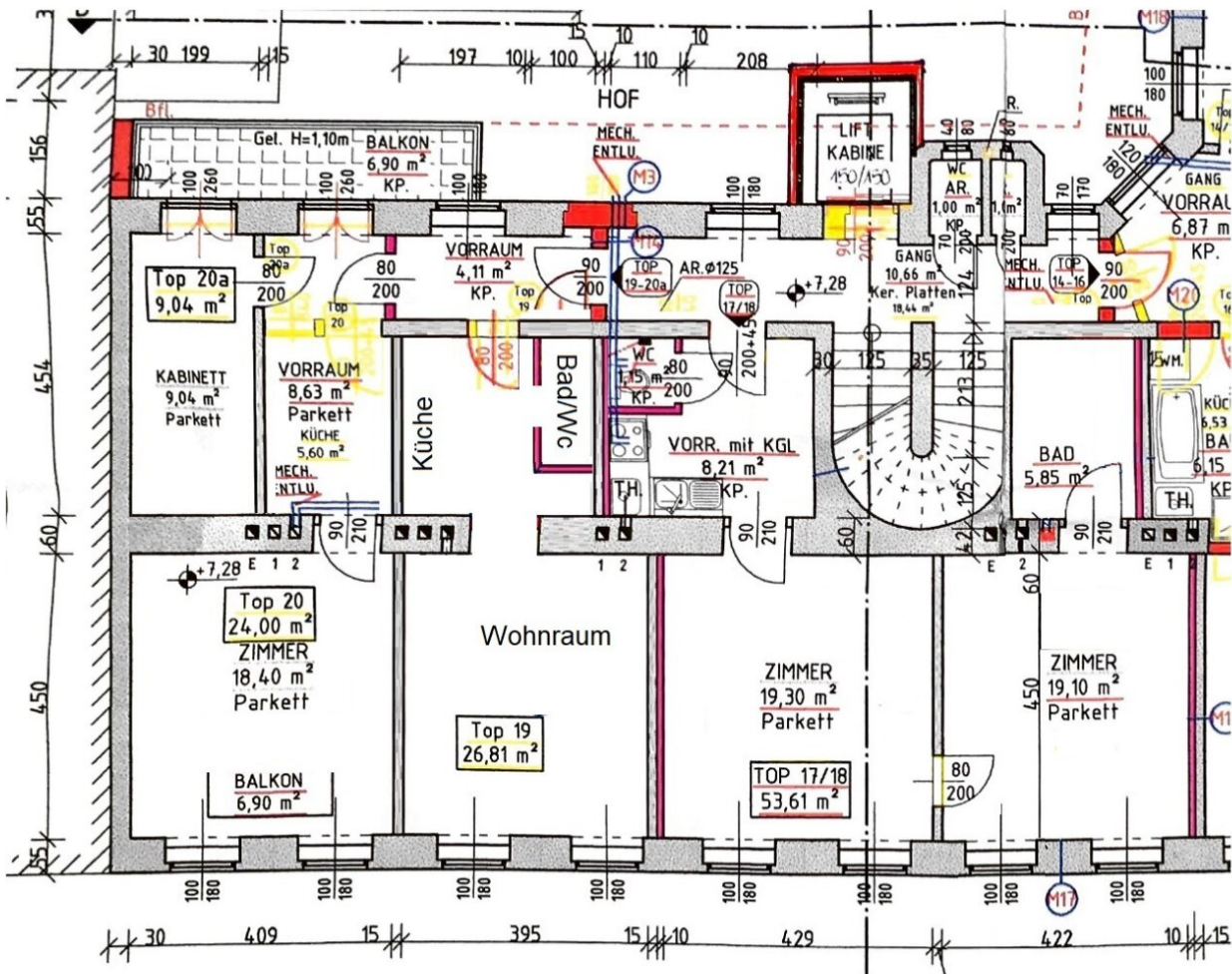


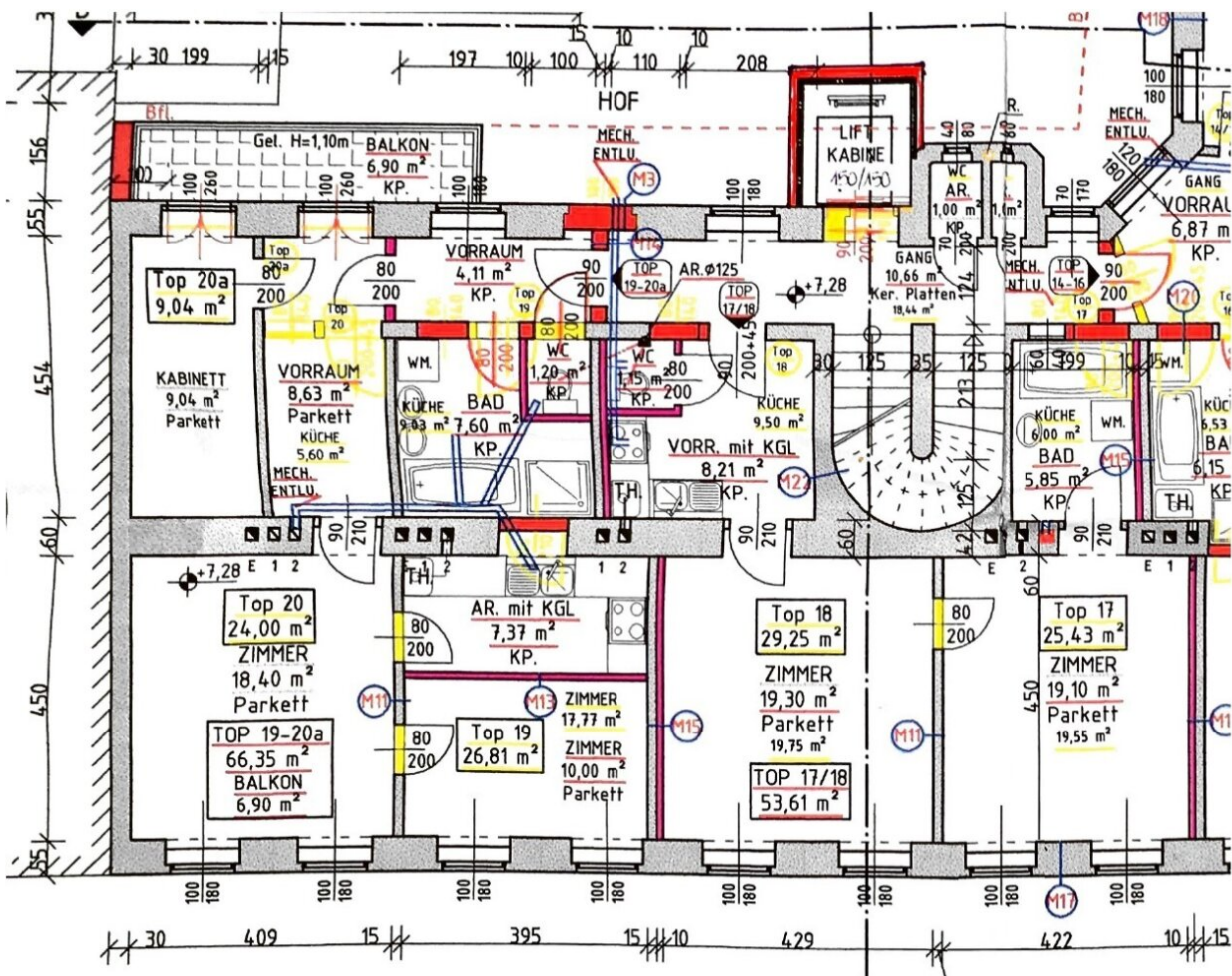












Objektbeschreibung

Unbefristet vermietete Wohnungen in der Hormayrgasse nahe Elterleinplatz!

Zum Verkauf stehen hier **2 teilweise vermietete Einheiten** im 2.Stock eines **komplett sanierten Altbaus** mit bereits erfolgtem **Dachausbau und Lift** in der Hormayrgasse 50.

Die **Top 19** verfügt über **27m²** ist zur Zeit als **Prekarium** an einen Arbeiter vergeben und kann **jederzeit frei gemacht** werden.

Die **Top 20/20a** ist an ein **pensioniertes Ehepaar** unbefristet vermietet, die Mieter dürfen weder den vorhandenen **6,9m² Balkon**, noch den **Lift** benützen.

Die Einheiten können nicht einzeln gekauft werden, da sie zusammen Parifiziert sind.

Beim **angegebenen Preis** wird die Wohnung mit dem **unbefristeten Mietvertrag** übergeben, die Top 19 kann **leer oder mit Mieter** übernommen werden.

Die Einheiten **19 und 20/20a** sind **zusammen Parifiziert**, es gehört auch ein gemeinsamer Vorraum dazu, der zur Wohnung 19-20 Parifiziert ist.

Die öffentliche Anbindung erfolgt durch die **Tramlinien 9 und 42**, die **direkt vor dem Haus** fährt und durch die **Linie 43** am nahe gelegenen Elterleinplatz.

In Zukunft wird eine **Station der neuen U5** am Elterleinplatz die Anbindung nochmal verbessern.

Es gibt auch ein Kellerabteil, welches auch Parifiziert ist.

Kaufnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintrag

1,0 % Kaufvertragserrichtung + Ust

3,6 % Provision inkl. 20 % Ust

Für Informationen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

Infos sind auch am Wochenende möglich unter **0664 - 38 17 061, Anton Robert De Icco**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.250m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <750m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap