

Zinshaus in Kirchberg an der Pielach, Niederösterreich! hohe Rendite



Objektnummer: 8056/109

Eine Immobilie von Miksch Immobilien MMI Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3204 Kirchberg an der Pielach
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.185,50 m ²
Terrassen:	2
Kaufpreis:	1.550.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.307,47 €
Betriebskosten:	1.718,00 €
USt.:	343,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Miksch

Miksch Immobilien MMI Holding GmbH
Linzer Straße 7
3100 Sankt Pölten

T +43 676 540 14 51

H +43 676 540 14 51





ANLAGE OBJEKT

INFOS AUF
ANFRAGE

ZU
KAUFEN

mikschi-immobilien.at

MIKSCH









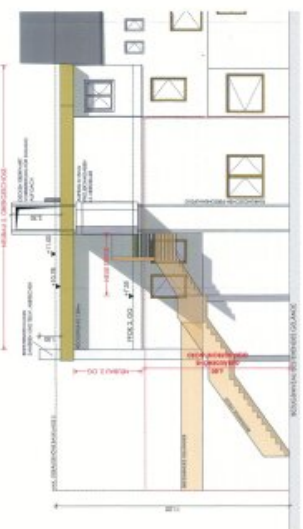




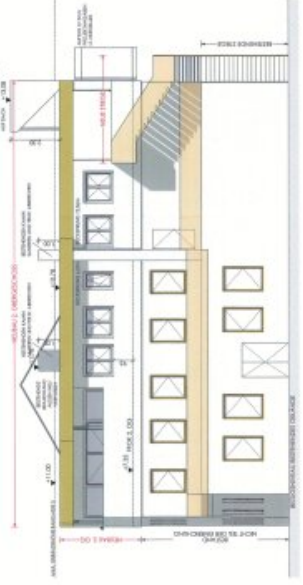




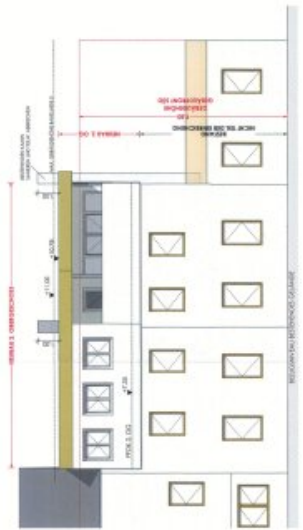
ANSICHT NORD
M 1:100



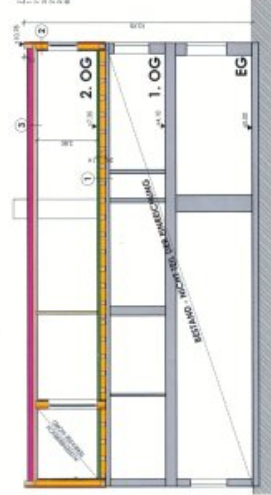
ANSICHT OST
M 1:100



ANSICHT SÜD
M 1:100



SCHNITT 1-1
M 1:100



ANWEISUNGEN:
1. ALLE MAßSTÄBE SIND IN METERN ANZUGEBEN.
2. ALLE MAßSTÄBE SIND IN METERN ANZUGEBEN.
3. ALLE MAßSTÄBE SIND IN METERN ANZUGEBEN.
4. ALLE MAßSTÄBE SIND IN METERN ANZUGEBEN.
5. ALLE MAßSTÄBE SIND IN METERN ANZUGEBEN.
6. ALLE MAßSTÄBE SIND IN METERN ANZUGEBEN.
7. ALLE MAßSTÄBE SIND IN METERN ANZUGEBEN.
8. ALLE MAßSTÄBE SIND IN METERN ANZUGEBEN.
9. ALLE MAßSTÄBE SIND IN METERN ANZUGEBEN.
10. ALLE MAßSTÄBE SIND IN METERN ANZUGEBEN.

GRUNDRISS
2. OBERGESCHOSS
M 1:100



LAGEPLAN
M 1:500



EINREICHPLAN		UBER DIE ERWERBUNG DES 2. OBERGESCHOßES ZUR SCHAFFUNG EINER WOHNHEIM	
VERTRAGSNUMMER: 3011		VERTRAGSNUMMER: 19207 ERCHBERG	
VERTRAGSNUMMER: 3011		VERTRAGSNUMMER: 19207 ERCHBERG	
VERTRAGSNUMMER: 3011		VERTRAGSNUMMER: 19207 ERCHBERG	
VERTRAGSNUMMER: 3011		VERTRAGSNUMMER: 19207 ERCHBERG	
VERTRAGSNUMMER: 3011		VERTRAGSNUMMER: 19207 ERCHBERG	
VERTRAGSNUMMER: 3011		VERTRAGSNUMMER: 19207 ERCHBERG	
VERTRAGSNUMMER: 3011		VERTRAGSNUMMER: 19207 ERCHBERG	
VERTRAGSNUMMER: 3011		VERTRAGSNUMMER: 19207 ERCHBERG	
VERTRAGSNUMMER: 3011		VERTRAGSNUMMER: 19207 ERCHBERG	

VERTRAGSNUMMER: 3011
VERTRAGSNUMMER: 19207 ERCHBERG

KARL ETZINGER & PARTNER
3204 ERCHBERG AN DER FELACH
Hauptstadtstr. 10
A-1040 Wien
T: +43 (0)1 4790 143
F: +43 (0)1 4790 144
E: office@etzinger.com
www.etzinger.com

VERTRAGSNUMMER: 19207 ERCHBERG
VERTRAGSNUMMER: 19207 ERCHBERG
VERTRAGSNUMMER: 19207 ERCHBERG
VERTRAGSNUMMER: 19207 ERCHBERG
VERTRAGSNUMMER: 19207 ERCHBERG
VERTRAGSNUMMER: 19207 ERCHBERG
VERTRAGSNUMMER: 19207 ERCHBERG
VERTRAGSNUMMER: 19207 ERCHBERG
VERTRAGSNUMMER: 19207 ERCHBERG
VERTRAGSNUMMER: 19207 ERCHBERG

VERTRAGSNUMMER: 19207 ERCHBERG
VERTRAGSNUMMER: 19207 ERCHBERG
VERTRAGSNUMMER: 19207 ERCHBERG
VERTRAGSNUMMER: 19207 ERCHBERG
VERTRAGSNUMMER: 19207 ERCHBERG
VERTRAGSNUMMER: 19207 ERCHBERG
VERTRAGSNUMMER: 19207 ERCHBERG
VERTRAGSNUMMER: 19207 ERCHBERG
VERTRAGSNUMMER: 19207 ERCHBERG
VERTRAGSNUMMER: 19207 ERCHBERG

Objektbeschreibung

nähere Details und Zugang zum Datenraum nach Anfrage

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap