

Industriehalle mit hochbelastbaren Böden und idealer Zufahrt von zwei Straßen



Objektnummer: 294
Eine Immobilie von Ildiko Pari

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linke Bahnzeile
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2442 Unterwaltersdorf
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.800,00 m ²
Lagerfläche:	1.800,00 m ²
Stellplätze:	16
Heizwärmebedarf:	B 56,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	3.600.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	2.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



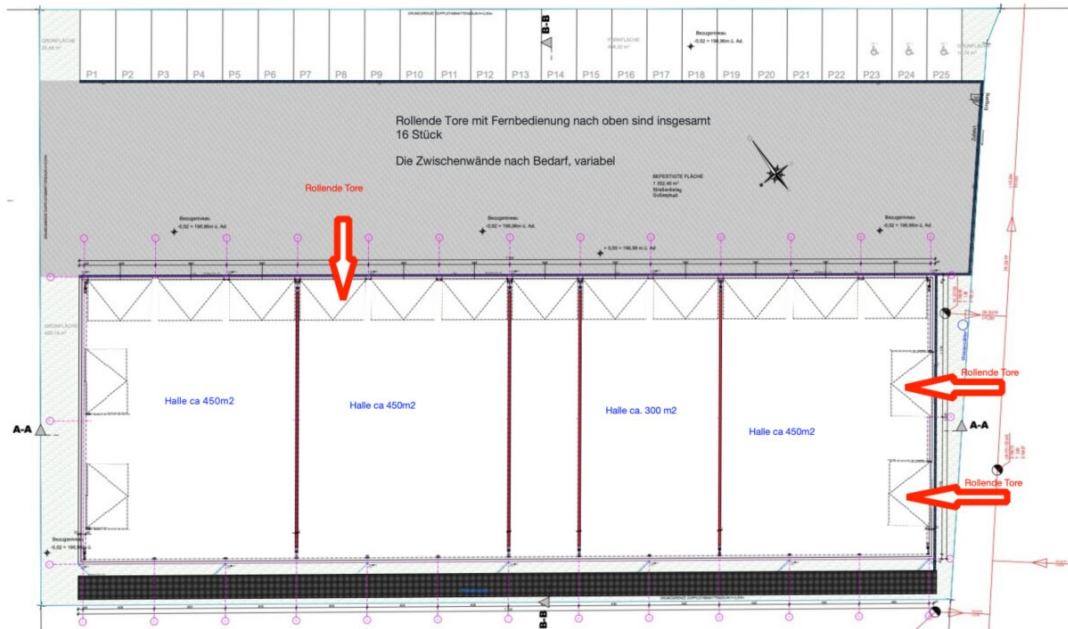
Ildiko Pari

Immomaster Ildiko Pari
Kirchengasse 9
1070 Wien

T +43 676 602 46 67







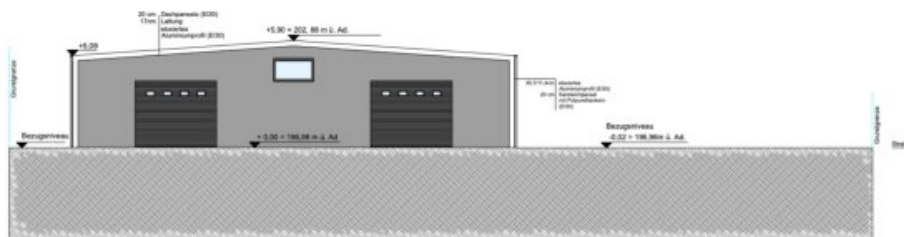
IMMOMASTER
Frau Ildiko PARI
UID:ATU49651504

A-1070Wien,Kirchengasse 9.
office@immomaster.at
Tel.:+43 676 6024667

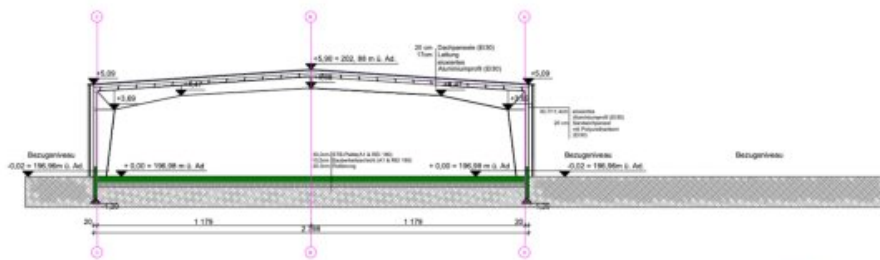
Raiffeisen AG
IBA:AT34 3225 0000 0403 6331
BIC:RLNWATWWGTD



IMMO MASTER
ACADEMIC BUSINESS DEVELOPMENT



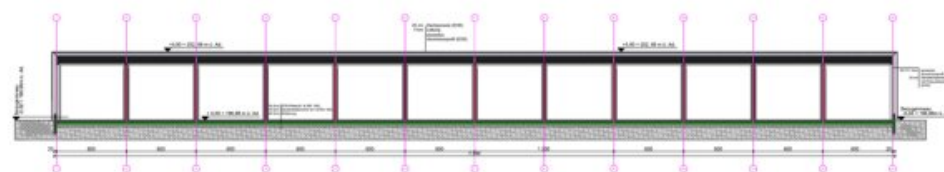
ANSICHT OST M = 1 : 100



ANSICHT NORD M = 1 : 100



ANSICHT SÜD M = 1 : 100



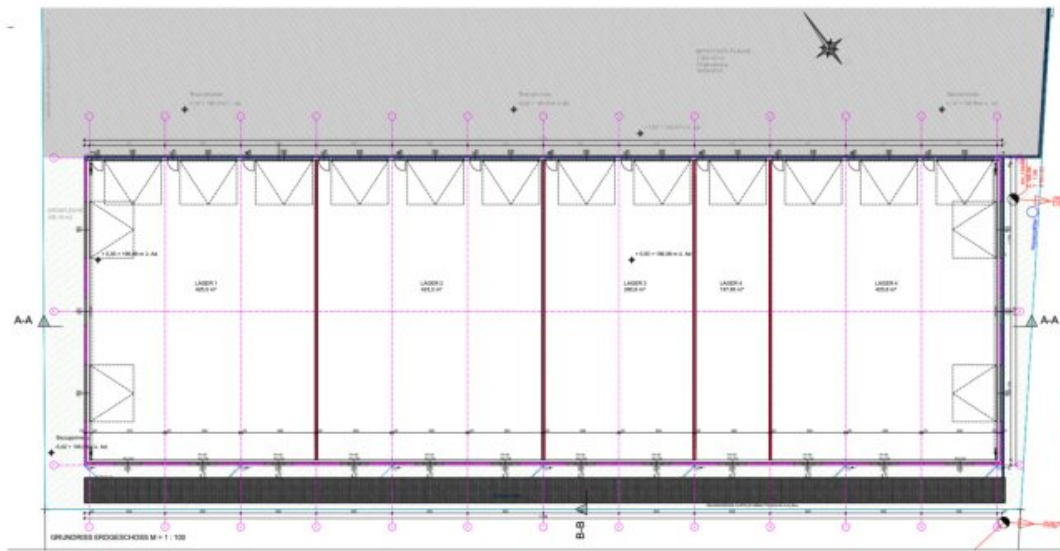
IMMOMASTER
Frau Ildiko PARI
UID:ATU49651504

A-1070Wien, Kirchengasse 9.
office@immomaster.at
Tel.: +43 676 6024667

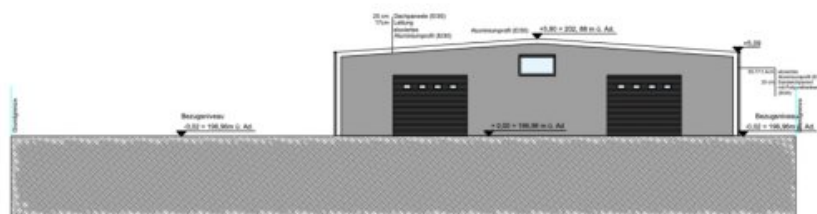
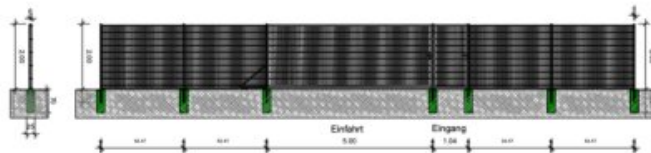
Raiffeisen AG
IBA: AT34 3225 0000 0403 6331
BIC: RLNWAT33XXX



IMMO MASTER
ACADEMIC BUSINESS DEVELOPMENT



Einriedung: Doppelstabmattenzaun 8/8/8, M = 1: 20



IMMOMASTER
Frau Ildiko PARI
UID:ATU49651504

A-1070Wien,Kirchengasse 9.
office@immomaster.at
Tel.:+43 676 6024667

Raiffeisen AG
IBA:AT34 3225 0000 0403 6331
BIC:RLNWATWWGTD

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Industriehalle mit **extrem tragfähigen Böden!**

Diese brandneue Industriehalle befindet sich im **begehrten Industriegebiet** von Unterwaltersdorf und überzeugt mit folgenden Eigenschaften:

Dank der idealen Innenaufteilung eignet sich die Halle sowohl zur **Vermietung** als auch für die **eigene Produktion**. Eingebaute **Trennwände** können bei Bedarf leicht entfernt werden.

Die Halle bietet eine **Fläche von ca. 1800 m²**, eine **Höhe von 4,88 m** in der Mitte und **16 Tore** (4 m x 4 m) mit speziellem Bodenbelag für schwere Belastungen.

Das Grundstück verfügt über einen **Stromanschluss** und einen **gebohrten Brunnen**. Kommunales Wasser und die Kanalisation befinden sich an der Grundstücksgrenze.

Anwendungsbereiche:

- [Lager](#)
- [Logistik](#)
- [Werkstatt](#)
- [Produktionshallen](#)
- [Fahrzeughallen](#)
- Ausstellungs- & Verkaufshallen

LAGERHALLEN:

3x 450m² Einheiten = 1350 m² welche noch weiter aufteilbar sind

1x 300m² Einheit

1x150m²

Summe: 1800 m² Grundfläche

Für Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Ildiko PARI, MSc. Tel: 0676/6024667, E-Mail: ip@immomaster.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Wohnadresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, so daß für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Mehr Objekte finden Sie auf www.immomaster.at!

Möchten Sie eine Bewertung Ihrer Immobilie?

Sie wollen Ihr Haus, Ihr Grundstück oder Ihre Wohnung verkaufen oder vermieten?

Anfragen bitte an: office@immomaster.at

Aufgrund der seit 2014 geltenden EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz können Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, daß Sie unser Tätigwerden als Immobilienvermittler wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zugesendet werden. Sie erhalten daher eine E-Mail, in der Sie diese Punkte bestätigen müssen. Danach werden Ihnen die Detailunterlagen zum Objekt übermittelt.

Es entstehen durch diese Bestätigung keinerlei Kosten. Der Anspruch auf Provision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. Umsatzsteuer entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immomaster-ildiko-pari.service.immo/registrieren/de) - <https://immomaster-ildiko-pari.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <750m

Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap