

Seevilla in Pörtschach zur Miete



Seevilla Pörtschach

Objektnummer: 905/03443
Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörtschach am Wörther See
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	153,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	7.335,00 €
Kaltmiete (netto)	6.140,00 €
Betriebskosten:	430,00 €
Heizkosten:	90,00 €
USt.:	675,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

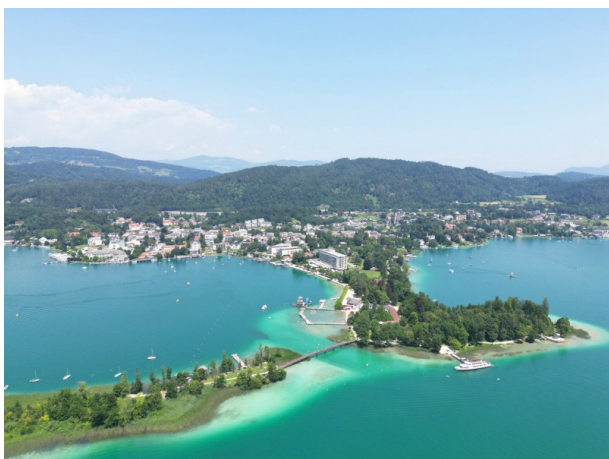
T 04248-3002

H +43 676-6074134

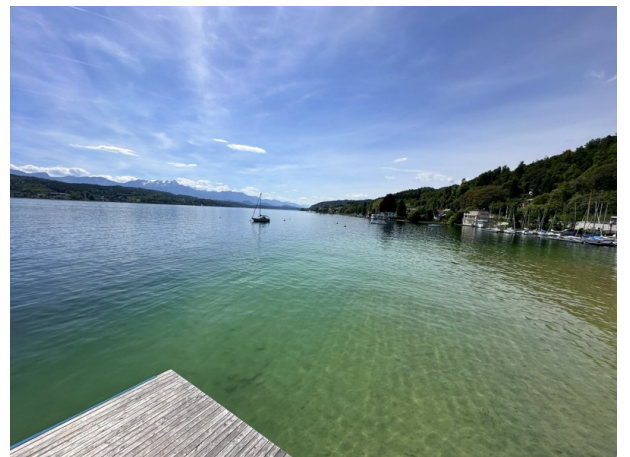
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Großzügige Seevilla mit 3 Wohneinheiten.

Hier genießen Sie mit Ihrer Familie eine besondere, exklusive Privatsphäre.

Die Villa ist nagelneu.

Sie können kurzfristig einziehen und den See in vollen Zügen genießen.

Das gesamte Ensemble ist als Ganzes bzw. sind die drei nagelneuen Wohneinheiten auch einzeln mietbar.

Im westlichen Haus liegt eine Großeinheit und den östlichen Trakt teilen sich zwei weitere Wohneinheiten.

Im Gartengeschoss gibt es eine interne, schließbare Verbindung.

Das Mehrfamilienhaus bestehend aus 3 Einheiten:

Whg 1 mit ca. 160 m² Wfl. zzgl. Terr./Balkon kommt auf eine Bruttomiete von € 8.040,-

Whg 2 mit ca. 150 m² Wfl. zzgl. Terr./Balkon kommt auf eine Bruttomiete von € 7.338,- und

Whg 3 mit ca. 90 m² Wfl. zzgl. Terr./Balkon kommt auf eine Bruttomiete von € 4.194,-

Den Mietern stehen ausreichend Parkflächen zur Verfügung.

Grund: 1900

Baujahr: 2023 .

Mietdauer 5 Jahre

Kautio n € 50.000,- .

Kautio n pro Wohneinheit: € 10.000,-

Wir informieren Sie sehr gerne.

Bitte rufen Sie uns direkt an.

ATV-Immobilien

Familie Tischler

+43 676 6074134





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.