Seevilla in Pörtschach zur Miete



Seevilla Pörtschach

Objektnummer: 905/03443

Eine Immobilie von ATV Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 9210 Pörtschach am Wörther See

4

Baujahr: 2024

Wohnfläche: 153,00 m²

Zimmer: Bäder:

Bäder: 2 WC: 2

Balkone: 1
Terrassen: 1

Gesamtmiete7.335,00 ∈Kaltmiete (netto)6.140,00 ∈Betriebskosten:430,00 ∈Heizkosten:90,00 ∈

USt.: 675,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002 H +43 676-6074134 F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























Objektbeschreibung

Großzügige Seevilla mit 3 Wohneinheiten.

Hier genießen Sie mit Ihrer Familie eine besondere, exklusive Privatsphäre.

Die Villa ist nagelneu.

Sie können kurzfristig einziehen und den See in vollen Zügen genießen.

Das gesamte Ensamble ist als Ganzes bzw. sind die drei nagelneuen Wohneinheiten auch einzeln mietbar.

Im westlichen Haus liegt eine Großeinheit und den östlichen Trakt teilen sich zwei weitere Wohneinheiten.

Im Gartengeschoss gibt es eine interne, schließbare Verbindung.

Das Mehrfamilienhaus bestehend aus 3 Einheiten:

Whg 1 mit ca. 160 m2 Wfl. zzgl. Terr./Balkon kommt auf eine Bruttomiete von € 8.040,-Whg 2 mit ca. 150 m2 Wfl. zzgl. Terr./Balkon kommt auf eine Bruttomiete von € 7.338,- und Whg 3 mit ca. 90 m2 Wfl. zzgl. Terr./Balkon kommt auf eine Bruttomiete von € 4.194,-

Den Mietern stehen ausreichend Parkflächen zur Verfügung.

Grund: 1900 Baujahr: 2023 .

Mietdauer 5 Jahre Kaution € 50.000,- .

Kaution pro Wohneinheit: € 10.000,-

Wir informieren Sie sehr gerne.

Bitte rufen Sie uns direkt an.

ATV-Immobilien Familie Tischler

+43 676 6074134





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

