

**Restaurant mit mehreren Gasträumen - ab sofort - zu vermieten! Innenstadtlage!**



**Objektnummer: 7278/42340**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sackstraße 12
Art:	Gastgewerbe - Gastronomie und Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	745,80 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	745,80 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 245,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,00
Kaltmiete (netto)	11.000,00 €
Kaltmiete	12.722,78 €
Betriebskosten:	1.722,78 €
USt.:	2.544,56 €
Infos zu Preis:	

zzgl. eigener Vertrag für Gaslieferung, eigene Stromanmeldung

### Provisionsangabe:

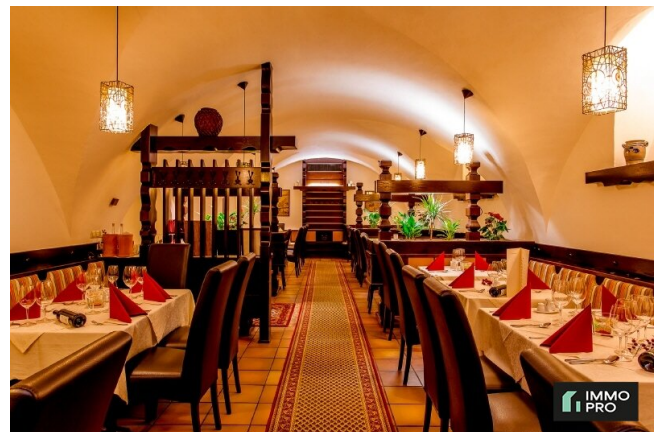
2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Graz













## Objektbeschreibung

Inmitten der historischen Altstadt von Graz gelangt zur Vermietung dieses Restaurant bestehend aus:

- \* Restaurant mit mehreren Gasträumen,
- \* Bar,
- \* Küche,
- \* Toilettenanlage,
- \* Gastgarten und
- \* 4 Schaukästen im Durchgang,
- \* Dienstwohnung mit rd. 64 m<sup>2</sup>
- \* optional besteht auch die Möglichkeit weitere Personalwohnungen/Flächen im Gebäude mitanzumieten.
- \* ab sofort Verfügbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <75m

Apotheke <100m

Klinik <875m

Krankenhaus <475m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <200m

Kindergarten <175m

Universität <375m

Höhere Schule <1.025m

**Nahversorgung**

Supermarkt <125m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <750m

**Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <525m

Polizei <425m

**Verkehr**

Bus <125m

Straßenbahn <125m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <150m

Flughafen <9.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap