

**Traumwohnung inmitten des 8. Bezirks mit Blick auf die
Piaristenkirche**



Objektnummer: 4356/147

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	154,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 143,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.860,57 €
Kaltmiete (netto)	2.156,89 €
Kaltmiete	2.860,57 €
Betriebskosten:	443,63 €
Sonstige Kosten:	260,05 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Amadea Fritsch

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

T +43 1 890 01 52
H +43 699 100 27 767

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese gediegene 5- Zimmerwohnung befindet sich im 1. Liftstock eines gepflegten Altbaus und hat folgende (T)Raumaufteilung:

- Eingangsbereich
- Separate Toilette
- Großzügiges Badezimmer mit Fenster und Lichtkuppel
- 4 Schlafzimmer
- Einbauküche mit Geräten
- Wohnzimmer

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap