

HILLERSTRASSE, klimatisiertes 54 m² Dachgeschoß, 2 Zimmer, Komplettküche, Wannenbad, Parketten, WU-Nähe



Objektnummer: 2034

**Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	53,58 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Gesamtmiete	1.067,38 €
Kaltmiete (netto)	854,07 €
Kaltmiete	970,34 €
Betriebskosten:	99,12 €
USt.:	97,04 €
Infos zu Preis:	

Gesamtmiete: € 1.089,87 inkl. Betriebskosten, Lift, Klimaanlage und MwSt.

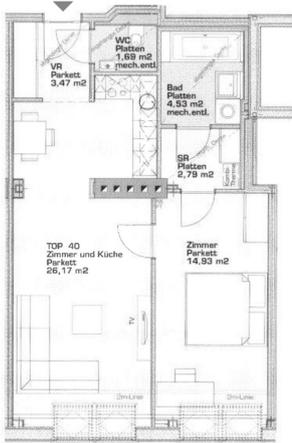
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ros





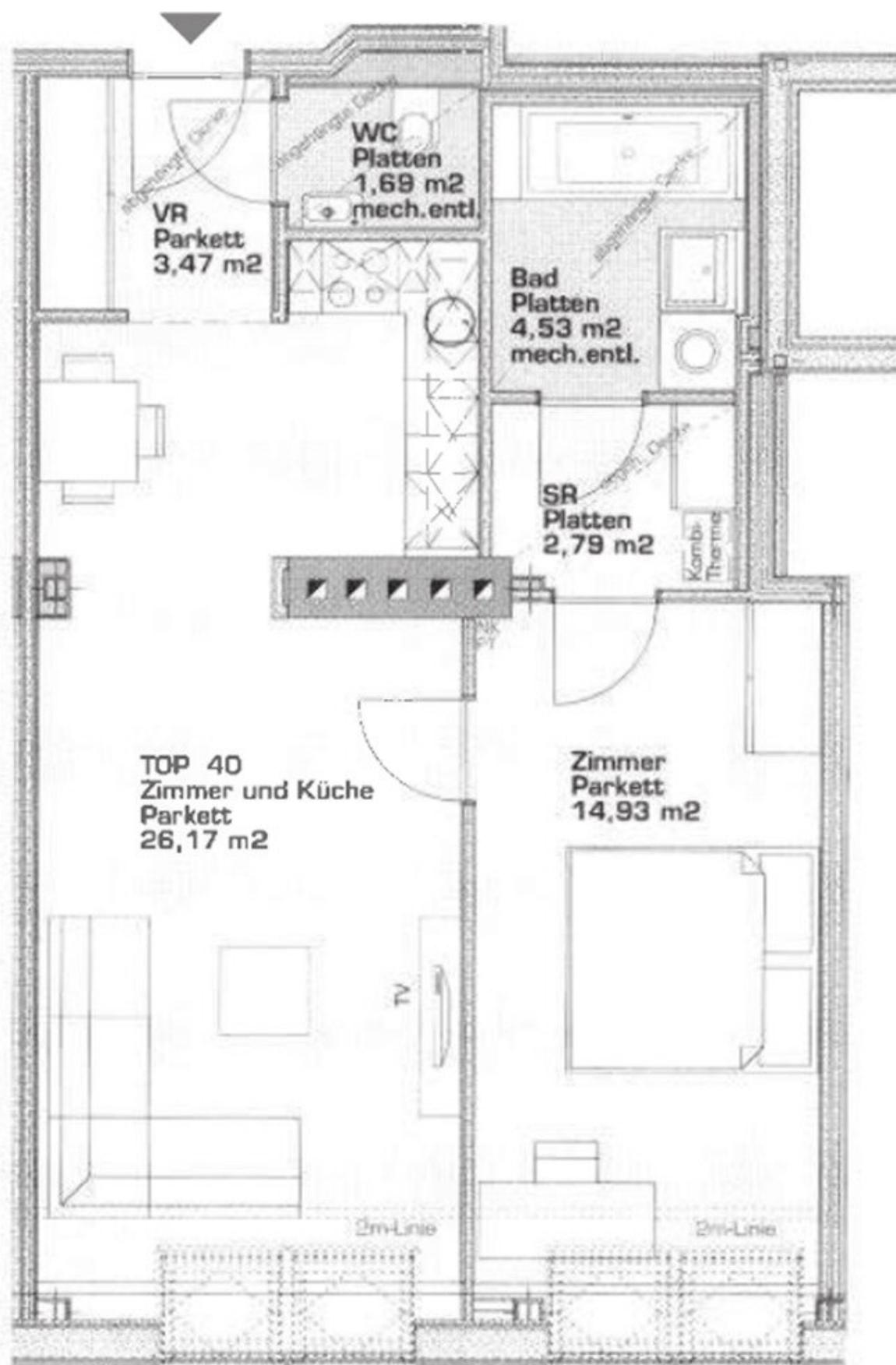












Objektbeschreibung

IN DER HILLERSTRASSE IN DER NÄHE DER WIRTSCHAFTSUNI UND DER MESSE WIEN GELANGT DIESE KLIMATISIERTE 53,58 m² DACHGESCHOSSWOHNUNG - PROVISIONSFREI - ZUR BEFRISTETEN VERMIETUNG!

Vorzimmer, Wohn-Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, separates WC und Abstellraum

Ausstattung:

- + Klimaanlage in den Haupträumen**
- + Komplettküche mit Herd, Dunstabzug, Spüle, Geschirrspüler und Kühl-/Gefrierkombination**
- + Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss**
- + separates WC mit Waschbecken**
- + Parkettböden, Fliesen in den Nassräumen**
- + außenliegender Sonnenschutz**
- + Gasetagenheizung**
- + Telekabelfernsehanschluss, Gegensprechanlage**
- + Fahrradabstellmöglichkeit im Haus**
- + Sofortbezug möglich!**

+ HWB 25,60 kWh/m²a

Lage

HILLERSTRASSE mit bester Infrastruktur des 2. Bezirks (Ausstellungstraße, Vorgartenstraße, Handelskai, Messe Wien, WU-Campus, Prater) sowie perfekten Verkehrsanbindungen wie die U1-Station Vorgartenstraße, U2-Station Messe-Prater sowie die Linien 11A, 11B, 82A, N81 + N25 sind in unmittelbarer Nähe

Sonstiges

Gesamtmiete: € 1.067,37 inkl. Betriebskosten, Lift und 10 % MwSt.,

Akonto Klimaanlage: € 22,50 inkl. 20 % MwSt. per Monat

Kaution: € 3.270,00 per Überweisung;

Strom und Heizung werden separat vom Anbieter vorgeschrieben.

auf 5 Jahre befristete Hauptmiete, ablösefrei, Sofortbezug möglich!

Anbindung öffentlicher Verkehr

wie die U1-Station Vorgartenstraße, U2-Station Messe-Prater sowie die Linien 11A, 11B, 82A, N81 + N25 sind in unmittelbarer Nähe

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap