

## **Modernes Wohnen direkt am Faaker See**



Drohnenansicht

**Objektnummer: 905/03440**  
**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9583 Faak am See
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Wohnfläche:</b>	67,43 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 43,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,83
<b>Kaufpreis:</b>	947.150,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

H +43 676-6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmer Wohnung in der Neubauwohnanlage The Lakes am Faaker See

Diese herrliche Sunset-Wohnung befindet sich im Zentrum von Egg am Faaker See. Hier genießen die Bewohner nicht nur einen herrlichen Seeblick, sondern auch die lange Abendsonne.

Durch den vorgelagerten Seezugang haben Sie hier die Möglichkeit ins Wasser zu laufen ohne eine Straße überqueren zu müssen.

Das Projekt wurde fertiggestellt und ist sofort beziehbar.

Zur Wohnung:

Das Seeapartment B6 liegt im 1.Obergeschoss, hier genießen Sie vom Wohnbereich und vom Schlafzimmer einen schönen, weiten Seeblick.

Auf Ihrer großen Seeterrasse mit ca. 18 m<sup>2</sup> können Sie das Leben am Wasser in vollen Zügen genießen.

Die Tiefgaragenplätze kommen noch zum angegebenen Kaufpreis hinzu.

Haben Sie Interesse an diesem Schmuckstück, so rufen Sie uns bitte direkt an.

Wir geben Ihnen sehr gerne nähere Informationen und nehmen uns natürlich auch Zeit für eine gemeinsame Besichtigung.

ATV-Immobilien, Mag. Alexander Tischler

Seeimmobilien Seit 1971

Tel +43 4248 3002

Email: [office@atv-immobilien.at](mailto:office@atv-immobilien.at)





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.