

Charmante 3 Zimmer-Wohnung mit Garten in zentraler Lage - mit Blick auf die Schattenburg



Objektnummer: 7939/2300161021

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blasenberggasse
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	30,00 m ²
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 161,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,17
Kaufpreis:	248.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Günter Kofler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

T 069918410093
H +43 699 18410093

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

gungstermin zur







Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

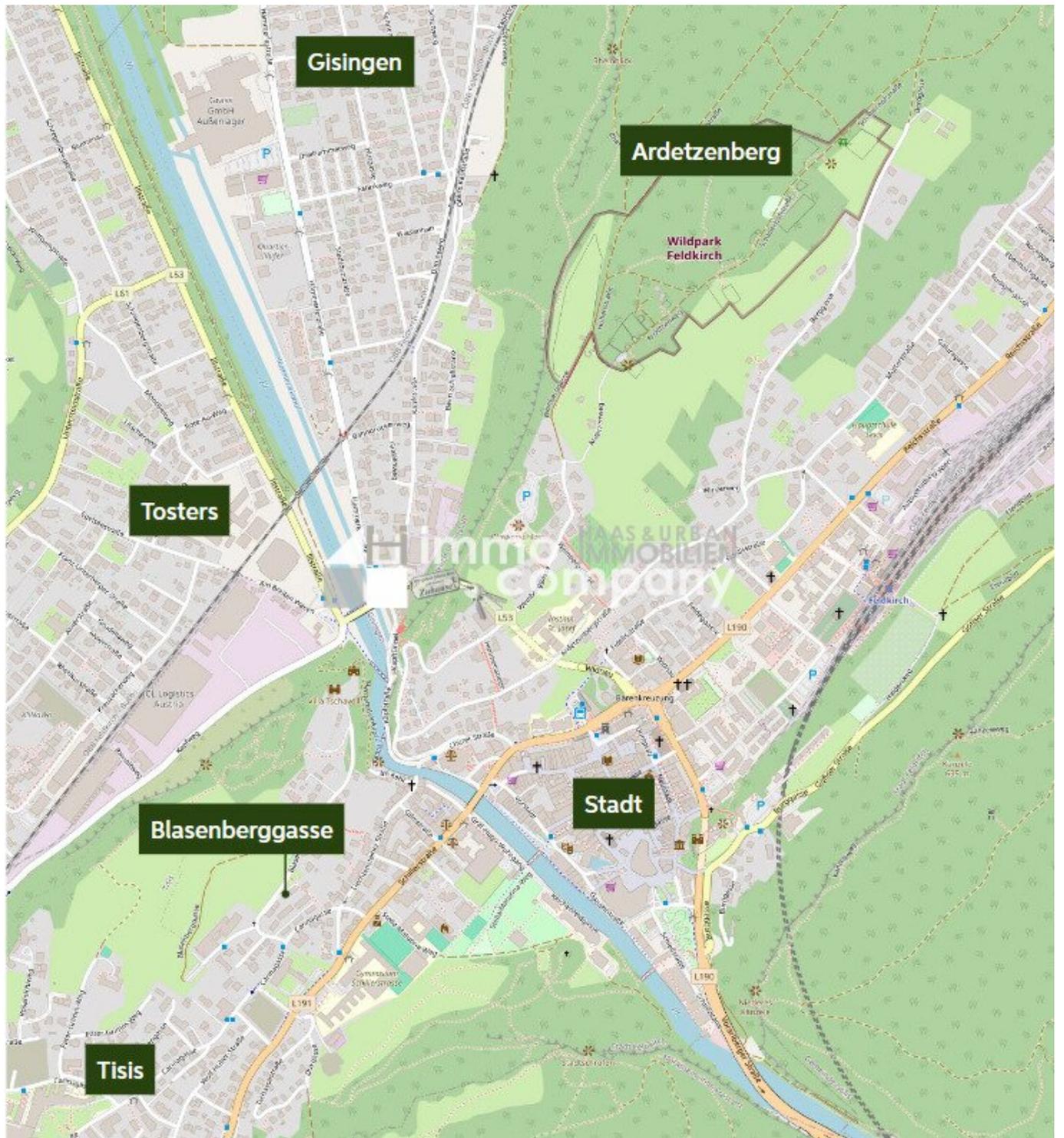
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feldkirch, einer der schönsten Städte in Vorarlberg! Diese wunderschöne Hochparterre-Wohnung bietet Ihnen nicht nur den Komfort und die Gemütlichkeit, die Sie suchen, sondern auch eine erstklassige Lage und zahlreiche Annehmlichkeiten. Der Kaufpreis von 248.000,00 € macht diese Immobilie zu einer erschwinglichen und lohnenswerten Investition.

Das Highlight dieser Wohnung ist mit Sicherheit der Blick auf die Schattenburg, von ihrem gepflegten Garten aus. Der atemberaubenden Grünblick bietet und Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihre Freizeit in Ruhe und Entspannung zu verbringen. Hier können Sie Ihren grünen Daumen ausleben oder einfach nur die frische Luft genießen.

Die Wohnung selbst verfügt über drei geräumige Zimmer, die Ihnen genügend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Der offene Wohn- und Essbereich ist ideal für gesellige Abende mit Freunden und Familie. Die große Fensterfront lässt viel Tageslicht in den Raum und verleiht ihm eine warme und einladende Atmosphäre. Die hochwertigen Laminatböden geben der Wohnung einen modernen Touch und sind zudem pflegeleicht.

Die Küche ist mit einer praktischen Pantryküche ausgestattet, die alle wichtigen Geräte und viel Stauraum bietet. Hier können Sie Ihre Lieblingsgerichte zubereiten und sich kulinarisch austoben. Für den Komfort und die Bequemlichkeit gibt es auch eine Badewanne mit Dusche im Badezimmer, so dass Sie entspannte Bäder oder schnelle Duschen genießen können.

Diese Wohnung ist nicht nur schön, sondern auch funktional. Sie ist mit allen wichtigen Annehmlichkeiten ausgestattet, die Sie für ein komfortables Leben benötigen. Dazu gehören Elektro- und Gasanschlüsse, Kabel- und Satelliten-TV in mehreren Räumen, sowie eine Tiefgarage für Ihr Auto. Alles, was Sie brauchen, ist bereits vorhanden.

Bei Bedarf kann die Waschküche im Untergeschoss benutzt werden. Eigene Anschlüsse für die Wohnung sind vorhanden, ebenso gibt es im Badezimmer einen Waschmaschinenanschluss.

Der Tiefgaragenparkplatz befindet sich im Nebengebäude. Hierfür fallen mittels einer vertraglichen Vereinbarung nur die geringen Betriebskosten an (€ 21,-). Im Fahrradraum der sich ebenfalls in der Tiefgarage befindet, können Sie bequem Ihre Fahrräder abstellen.

Die Lage der Wohnung ist ebenfalls unschlagbar. Mit einer Bushaltestelle direkt vor der Tür haben Sie eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung und können alle Teile der Stadt bequem erreichen. In der Nähe finden Sie auch alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Krankenhäuser, Schulen, Kindergärten, höhere Schulen, Universitäten, Supermärkte und Bäckereien. Alles ist bequem zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Wenn Sie auf der Suche nach einer perfekten Mischung aus Komfort, Lage und Preis sind, dann ist diese Hochparterre-Wohnung in Feldkirch definitiv die richtige Wahl für Sie. Warten Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Höhere Schule <1.000m

Universität <750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap